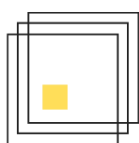




PLAN OGÓLNY GMINY DYGOWO

UZASADNIENIE PLANU OGÓLNEGO

Dygowo 2026 r.



STUDIO PRZESTRZENI

PRACOWNIA URBANISTYCZNA

mgr inż. arch. Marcin Erdmann - główny projektant

upr. urbanistyczne ZOIU nr Z-556

kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)

Spis treści

<u>1.</u>	<u>WSTĘP</u>	<u>5</u>
<u>2.</u>	<u>UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO ORAZ SPOSÓB ICH</u> <u>UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO</u>	<u>6</u>
2.1	POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY OKREŚLONA W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO	6
2.2	USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO	6
2.3	FORMY OCHRONY PRZYRODY ORAZ ICH OTULINY ZNAJDUJĄCE SIĘ NA OBSZARZE GMINY	7
2.3.1	REZERWAT PRZYRODY „STRAMNICZKA”	7
2.3.2	Obszary Natura 2000	8
2.3.3	Obszar Chronionego Krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”	9
2.3.4	Pomniki Przyrody	10
2.4	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości m od stopy wału	50 17
2.5	Obszary gruntów zmeliorowanych	18
2.6	Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	18
2.7	Strefy ochronne ujęć wody	19
2.8	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	19
2.9	Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi	19
2.10	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	20 20
2.10.1	Złoża kopalin	20
2.10.2	Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla	20
2.10.3	Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	20
2.11	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	21
2.12	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej	21 21 22 30 31
2.12.1	Rejestr zabytków	21
2.12.2	Gminna ewidencja zabytków	22
2.12.3	Dobra kultury współczesnej	30
2.12.4	Podsumowanie	31
2.13	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	31
2.14	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	31
2.15	Obszary ograniczonego użytkowania	31
2.16	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	32
2.17	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	32
2.18	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	32
2.19	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	32
2.20	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	33
2.21	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	33

<u>3. ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU</u>	<u>33</u>
3.1 INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	33
3.2 INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA	34
3.3 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	35
3.4 OGRANICZENIA W ZAGOSPODAROWANIU DLA INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ	37
 <u>4. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE</u>	 <u>40</u>
<u>5. OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIEŹNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA</u>	<u>40</u>
<u>6. ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE</u>	<u>45</u>
<u>7. USTALENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY DYGOWO</u>	<u>46</u>
 7.1 WYJAŚNIENIE PRZYCZYN WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3	 46
7.1.1 OBOWIĄZUJĄCE NA OBSZARZE GMINY DYGOWO MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	47
7.1.2 CHŁONNOŚĆ TERENÓW NIEZABUDOWANYCH, W TYM LUK W ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWIE	49
7.1.3 PORÓWNIANIE ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ Z CHŁONNOŚCIĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH NIEZABUDOWANYCH	53
7.1.4 PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIEŃ ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM	54
7.1.5 PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH ORAZ USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE I GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM	55

1. WSTĘP

Plan ogólny gminy Dygowo opracowywany jest w konsekwencji podjętej **Uchwały Nr II/18/24 Rady Gminy Dygowo z dnia 28 maja 2024 r.** w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Gminy Dygowo.

Plan ogólny gminy jest obowiązkowym dokumentem planistycznym, który sporządzany jest dla całego obszaru gminy. Stanowi on akt prawa miejscowego. Ustalenia planu ogólnego gminy Dygowo muszą być uwzględnione przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanowią podstawę prawną wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Dokument sporządzono, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym m.in. wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa, obszarów chronionych, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej.

W planie ogólnym cały obszar gminy został podzielony na rozłączne strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla każdej ze stref planistycznych określono profil funkcjonalny podstawowy, a dla części także profil funkcjonalny dodatkowy. Dla większości stref, zgodnie z art. 13e ust. 2 pkt 2 i 3, określono wskaźniki urbanistyczne obejmujące: wartość maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Wyznaczając strefy planistyczne, uwzględniono przede wszystkim obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, jak również obszar uzupełnienia zabudowy oraz obliczone zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową.

W planie ogólnym gminy Dygowo nie ustala się obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Plan ogólny gminy Dygowo sporządzony został na podstawie przepisów:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), zmienionego w dniu 22 listopada 2024 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

2. UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DYGOWO ORAZ SPOSÓB ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO

2.1 Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

Strategia rozwoju gminy jest dokumentem planowania strategicznego. To podstawowy dokument samorządu lokalnego, który diagnozuje potrzeby i możliwości rozwojowe oraz wyznacza kierunki polityki gminy, w tym polityki przestrzennej.

W wyniku reformy planowania przestrzennego, która weszła w życie 24 września 2023 r., wprowadzono wymóg opracowania przez wszystkie gminy nowej strategii rozwoju, która zawierać będzie między innymi elementy do tej pory zamieszczane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie, zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - Do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy (tj. od 24.09.2023 r.).

Obowiązująca Strategia Rozwoju Gminy Dygowo na lata 2015-2025, nie spełnia powyższych wymagań, ponieważ jej opracowanie zostało wszczęte zbyt wcześnie. Wobec tego nie uwzględniono jej przy sporządzaniu planu ogólnego.

2.2 Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Do głównych zadań służących realizacji celów publicznych na terenie gminy Dygowo, wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, przyjętego uchwałą Nr XVII/214/20 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2020 r. poz. 3564) zaliczyć należy:

- budowę sieci tras rowerowych Pomorza Zachodniego - budowa drogi rowerowej Skoczów – Kłopotowo; budowa drogi rowerowej: odcinek od granicy z gminą Karlino w m. Skoczów, z odgałęzieniem wzdłuż drogi powiatowej nr 3341Z do m. Skoczów, przez m. Wrzosowo i Kłopotowo, z odgałęzieniem do m. Włóścibórz, do granicy z gminą Karlino w m. Kłopotowo;
- rozwój energetyki wiatrowej przy poszanowaniu wartości krajobrazowych;
- rozwój mikro- i małych instalacji solarnych wykorzystujących konwersję energii słonecznej w energię ciepłą lub elektryczną;
- budowa farm fotowoltaicznych;
- budowa, rozbudowa i modernizacja sieci energetycznych umożliwiające przyłączenia powstających instalacji odnawialnych źródeł energii;
- ochronę walorów obszarów kulturowo-krajobrazowych OKK10 "Dolina Parsęty" w szczególności zachowanie charakterystycznych cech kulturowych i krajobrazowych w drodze łącznego stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i środowiska przyrodniczego;
- ochrona krajobrazu krawędzi dolin, punktów widokowych i innych elementów krajobrazu rzeczno; ochrona i rewaloryzacja rzecznych budowli hydrotechnicznych wraz z dopuszczeniem w nich nowych funkcji;

- uwzględnienie w polityce gmin obszarów zwaloryzowanych jako spełniających kryteria parków kulturowych PK15 „Bardy”;
- przebudowa drogi wojewódzkiej na 163 na odcinku Kołobrzeg-Białogard;
- modernizacja linii kolejowej nr 404 Szczecinek–Kołobrzeg;
- wykorzystanie potencjału biomasy, w tym: potencjał biopaliw płynnych, potencjał biomasy stałej - leśnej i odpadowej, potencjał w postaci upraw roślin energetycznych, potencjał biogazu z odpadów komunalnych i ściekowych;
- uwzględnianie rozmieszczenia i bezkolizyjnego funkcjonowania obszarów, obiektów i urządzeń infrastruktury służącej obronności i bezpieczeństwu państwa (tereny zamknięte wraz z ich strefami ochronnymi) przy uwzględnieniu wytycznych Strategii Bezpieczeństwa Narodowego RP, Strategii Obronności RP oraz Wizji Sił Zbrojnych RP do roku 2030 i przepisów odrębnych.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego

Plan ogólny gminy Dygowo uwzględnia zapisy planu zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego poprzez:

- 1) wyznaczenia stref otwartych z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni fotowoltaicznych i słonecznych;
- 2) wskazanie w profilach podstawowych w każdej ze stref terenów komunikacji, co umożliwi realizację sieci tras rowerowych;
- 3) wprowadzenie strefy otwartej na większości obszaru doliny Parsęty.

2.3 Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny znajdujące się na obszarze gminy

Na obszarze gminy Dygowo wg danych przekazanych przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie¹, spośród form ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody znajdują się:

- rezerwat przyrody „Stramniczka”;
- obszar Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzegi Pas Nadmorski” PLH320017;
- obszar Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007;
- obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”
- pomniki przyrody.

2.3.1 Rezerwat przyrody „Stramniczka”

Rezerwat „Stramniczka” o powierzchni ok. 94,49 ha znajduje się w granicach obrębu ewidencyjnego Stramniczka w północno-zachodniej części gminy. Celem powołania rezerwatu jest zachowanie i ochrona walorów przyrodniczych kopułowego mszaru wysokiego zaliczanego do typu mszarnego wysokiego torfowiska bałtyckiego, ze zbiorowiskami roślinnymi o charakterze naturalnym i występującymi tu chronionymi, rzadkimi i ginącymi gatunkami flory i fauny. Jest to jedno z najciekawszych torfowisk mszarnych leżących w dorzeczu Parsęty.

Dla rezerwatu ustanowiono plan ochrony zarządzeniem nr 18/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Zach. poz. 2291), zmienione zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Stramniczka".

¹ pismo RDOŚ z dnia 14 lutego 2025 r. znak WOPN.610.58.2025.MP

2.3.2 Obszary Natura 2000

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Trzebiatowsko-Kołobrzesci Pas Nadmorski” PLH320017

Ostoja obejmuje najlepiej zachowany fragment zróżnicowanego geomorfologicznie wybrzeża Bałtyku, na który składają się przede wszystkim: brzegi klifowe (aktywne - erodujące i ustabilizowane z zaroślami), wydmy o różnych stadiach wykształcenia wydmy, mierzeje odcinające lagunowe jeziora przybrzeżne, płytkie ujścia rzek, wyniesienia moreny dennej, obniżenie Pradoliny Bałtyckiej. Głównym przyrodniczym walorem obszaru jest bardzo dobry stan zachowania typowych biotopów tworzących pas nadmorski (m.in. bory bażynowe, skupiska roślinności halofilnej, mżarowe torfowiska typu bałtyckiego).

Fragment tego obszaru znajduje się w północno-zachodniej części gminy Dygowo, pomiędzy Czerninem a Stojkowem. Obejmuje on teren rezerwatu przyrody „Stramniczka” oraz pas terenu łączący go z Kołobrzesckim Lasem o powierzchni ok. 2,5 km².

Występujące siedliska naturalne z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej: torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji. Występujące cenne gatunki fauny: traszka zwyczajna, ropucha szara, żaba moczarowa, żaba jeziorkowa, żaba wodna, zaskroniec, padalec, żuraw, słońka.

Obowiązuje Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko – Kołobrzesci Pas Nadmorski PLH320017 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 1657 ze zm.). Z planu zadań ochronnych wykluczone jest rezerwat przyrody „Stramniczka”, który posiada odrębny plan ochrony.

Specjalny obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” PLH320007

Rozległa ostoja znajdująca się w granicach administracyjnych 20 miast i gmin województwa zachodniopomorskiego koncentrujących się w dolinie rzeki Parsęty i jej dopływach. W gminie Dygowo zlokalizowana jest w jej centralnej części i obejmuje dolinę Parsęty i jej prawy dopływ – Pyszkę (Pysznicę). Są to zarówno bagienne obszary łąk i szuwarów zajmujące dno dolin rzecznych, a także kompleksy leśne buczyn, grądów, łęgów, dąbrów i sosnowych lasów gospodarczych występujących na ich krawędziach. Powierzchnia ostoi wynosi 27 710,43 ha.

Obszar Natura 2000 „Dorzecze Parsęty” zaczyna się u źródeł rzeki Parsęty w okolicach miejscowości Parsęcko i kończy wraz z jej ujściem do morza w Kołobrzegu. Rzeka Parsęta jest najdłuższą rzeką z największą zlewnią strefy południowego przymorza Bałtyku. Cechuje się bardzo dobrze rozwiniętą siecią dopływów cieków: Kłudy, Chwalimki, Gęsiej, Perznicy, Łozicy, Trzebiegoszczy, Rudego Rowu, Dębnicy, Mogilicy, Topieli, Pokrzwnicy, Radwi, Pysznicy, Gościnki (gmina Gościno), Niecieczy. Jest to naturalny korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym, regionalnym i krajowym. Decyduje o tym duże zróżnicowanie przyrodnicze, geomorfologiczne, krajobrazowe i kulturowe (grodziska słowiańskie, kamienno-ceglane mosty łukowe, stare młyny, dawne systemy hydrotechniczne, kapliczki). Teren dorzecza jest ubogi w jeziora, natomiast w rozproszeniu występują liczne niewielkie „oczka polodowcowe” wypełnione złożami torfowymi, liczne zakola i starorzecza oraz bagna będące zanikającymi jeziorami. Same źródła Parsęty znajdują się na terenie łąk powstałych w niecce całkowicie zarośniętego jeziora. Duże ilości wody zakumulowane są w kompleksach torfowowo-bagiennych i łąkowych.

Ostoja wyróżnia się dużym zróżnicowaniem siedlisk (24 typy z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej), które są również cennymi biotopami dla fauny. Stwierdzono tam m.in.: bogate florystycznie łąki, w tym łąki pełnikowe i storczykowe, rozległe olsy bagienne, wiszące torfowiska źródłiskowe. Zbocza i dna dolin rzek porastają głównie drzewostany liściaste (łęgi różnego typu i zarośla

wierzbowe, łęgi wiązowo-jesionowe, grądy i buczyny, bory sosnowe). Obok obszarów podmokłych i zabagnionych spotkać można także suche wrzosowiska i śródlądowe murawy napiaskowe. W skład bogatej i cennej flory tego obszaru wchodzi wiele gatunków prawnie chronionych, rzadkich i zagrożonych wymarciem w skali Polski i Pomorza m.in.: rosziczka długolistna i pośrednia, kruszczyk szerokolistny i błotny, wrzosiec bagienny, turzycza bagienna i bagnica torfowa. Jest to obszar o kluczowym znaczeniu dla zachowania pomorskiej populacji kokoryczy drobnej, złoci pochwowatej i grążela drobnego, obejmujący również jedyne na polskim niżu stanowisko ślodziennicy naprzeciwlistnej.

Dorzecze Parsęty to bardzo dobrze zachowane biotopy dla ptaków drapieżnych: orlika krzykliwego, błotniaka stawowego, kani rudej, bielika, puchacza, sowy błotnej oraz dla ptaków związanych z obszarami wodno-błotnymi: bociana białego i czarnego, zimorodka, żurawia, sieweczki rzecznej, kulika wielkiego. Parsęta to również ważne miejsce dla zimowania ptaków wodno-błotnych oraz naturalny obszar rozrodu wydry i bobra. Parsęta w porównaniu z innymi polskimi rzekami posiada najlepsze warunki tarła ryb łososiowatych: łososi i troci oraz pstrąga potokowego i lipienia, tj. czyste, zimne wody o charakterze górskim. Do pozostałych zwierząt zasiedlających wody Parsęty z zał. II DS należą: minóg rzeczny i strumieniowy, koza, głowacz białopłetwy, piskorz. Naturalny charakter rzeki i jej dopływów zapewnia utrzymanie licznych populacji także innych gatunków ryb cennych przyrodniczo i gospodarczo: strzebli potokowej, certy i węgorza. Na terenie ostoi występuje również pachnica dębowa, kumak nizinny, traszka grzebieniasta. Łosoś jako gatunek zagrożony wyginięciem objęty został projektem restytucji, którego realizacja przebiega przy współpracy instytucji naukowych, władz państwowych różnych szczebli oraz organizacji pozarządowych. W obrębie doliny utworzono blisko 50 małych użytków ekologicznych, ponadto wyznaczono wiele obszarów cennych przyrodniczo, wykazanych w waloryzacjach przyrodniczych gmin. Proponuje się utworzenie kilku obszarów chronionego krajobrazu, co najmniej pięciu rezerwatów przyrody i kilku zespołów przyrodniczo-krajobrazowych.

Część obszaru pozostająca w granicach gminy Dygowo jest bardzo cenna pod względem faunistycznym. Występują za to wykazywane dla całego obszaru zarówno najcenniejsze gatunki ryb, jak i liczna populacja płazów z kumakiem nizinny i traszką grzebieniastą na czele. Bogactwem cechuje się również teriofauna włącznie z chronionymi gatunkami średnich ssaków – bobrem i wydrą jak, i micromamalia z rzęsorkiem rzeczkim, ryjówką malutką, ryjówką aksamitną czy badylarką. Liczna jest też entomofauna z obecnym przedmiotem ochrony – trzeplą zieloną.

Największe zagrożenia dla przedmiotów ochrony ostoi związane są z rolnictwem, pracami obejmującymi modyfikację systemu naturalnego rzeki i gospodarką leśną. Należą do nich: spływ nawozów z pól do wód powierzchniowych i gruntowych, intensyfikacja lub porzucenie użytkowania łąk, regulacja koryta rzecznej, melioracje i osuszanie obszarów podmokłych. Na siedliska leśne negatywnie mogą oddziaływać prace związane z pozyskaniem drewna oraz zalesienia gruntów świerkiem - obcym na Pomorzu Zachodnim.

Dla obszaru Natura 2000 plan zadań ochronnych jest na etapie opracowywania. Obwieszczeniem z dnia 23 marca 2022 r., znak: WOPN-ON.6322.9.2022.PW Regionalny Dyrektor poinformował o opracowaniu tymczasowych celów ochrony dla obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007.

2.3.3 Obszar chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”

Obszar chronionego krajobrazu – „Koszaliński Pas Nadmorski” został utworzony na podstawie Uchwały Nr X/46/75 WRN w Koszalinie z dnia 17 listopada 1975 r. w sprawie stref chronionego krajobrazu (Dz. U. WRN w Koszalinie z dnia 2.12.1975 r. nr 9, poz. 49-50).

Zasady funkcjonowania obszaru określa obowiązująca Uchwała Sejmiku Woj. Zachodniopomorskiego Nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. (Dz. U. Woj. Zach. Nr 66, poz. 1804 ze zm.).

Łączna powierzchnia obszaru wynosi 36 229 ha. W obrębie gminy Dygowo obszar zajmuje niedużą powierzchnię w części północnej - fragmenty terenu pokryte głównie lasami.

Obszar powołany został w celu ochrony walorów krajobrazowych i bioróżnorodności, utrzymania dotychczasowych wartości krajobrazu naturalnego i kulturowego, ochrony nadmorskich łąk podmokłych oraz ochrony szlaku wędrownego ptaków wróblowatych i drapieżnych.

Obszar chronionego krajobrazu charakteryzuje się takimi terenami jak: obszary klifowe, nadmorskie wydmy szare, początkowe stadia nadmorskich wydm białych, lasy mieszane na wydmach nadmorskich, żyzne buczyny, kwaśne buczyny, grąd subatlantycki, kwaśne dąbrowy, lasy łąkowe oraz łąki świeże użytkowane ekstensywnie i podmokłe łąki eutroficzne oraz przymorskie jezioro Jamno z mierzeją oraz przylegające do jeziora kompleksy lasów i bagiennych łąk.

Obszar chronionego krajobrazu swoim zasięgiem obejmuje brzeg klifowy, porośnięty lasem sosnowo-brzozowym i brzeg morski; piaszczyste wydmy białe i szare z typową dla nich roślinnością; pofałdowany, pagórkowaty teren wysoczyzn morenowych, z licznymi obniżeniami wytopiskowymi okresowo wypełnionymi wodą, przecinany dolinami rzek i drobnych cieków, które kończą bieg w Bałtyku.

W granicach obszaru obowiązują zakazy zawarte w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 2091).

2.3.4 Pomniki przyrody²

W granicach administracyjnych gminy Dygowo znajdują się 154 pomniki przyrody, wśród których są pojedyncze drzewa i ich skupiska, aleja oraz okazały egzemplarz bluszczu pospolitego.

Pomniki przyrody zostały ustanowione następującymi aktami prawnymi:

- Rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1992 r. nr 15 poz. 109 z 30.09.1992 r.);
- Rozporządzenie Nr 12/95 Wojewody Koszalińskiego z dnia 28 grudnia 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Kosz. Nr 2, poz. 7 z 1996 r.);
- Uchwała Nr XXI/186/01 Rady Gminy w Dygowie z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie objęcia ochroną prawną drzew uznanych za pomniki przyrody oraz użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 31 poz. 699 z 17.09.2001 r. ze zm.);
- Uchwała Nr XXVII/208/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie uznania drzewa z gatunku dąb szypułkowy za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2017 r. poz. 3013).

gatunek	wysokość	pierśnica	obwód	lokalizacja
Bluszcz pospolity - <i>Hedera helix</i>				dz. nr 102 obręb Świelubie
Buk pospolity - <i>Fagus sylvatica</i>	20	121	380	dz. nr 10/13 obręb Pustary
Buk pospolity - <i>Fagus sylvatica</i>	24	127	399	dz. nr 10/13 obręb Pustary
Buk pospolity - <i>Fagus sylvatica</i>	25	150	471	dz. nr 89 obręb Piotrowice

² opracowanie własne na podstawie <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/index.jsf>

Buk pospolity - <i>Fagus sylvatica</i>	20	171	537	dz. nr 60/3 obręb Miechęcino
Świerk pospolity - <i>Picea abies</i>	25	98	308	dz. nr 60/3 obręb Miechęcino
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	25	210	660	dz. nr 220 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	21	73	229	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	16	55	173	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	19	62	195	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	25	57	179	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	23	76	239	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	24	68	214	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	24	69	217	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	24	79	248	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	21	66	207	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	21	78	245	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	24	92	289	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	16	54	170	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	20	61	192	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	21	81	254	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	21	105	330	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	17	72	226	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	20	99	311	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	21	91	286	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	21	92	289	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	11	48	151	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	19	87	273	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	17	61	192	dz. nr 190 obręb Piotrowice

Dąb szypułkowy - Quercus robur	21	114	358	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	16	87	273	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	17	93	292	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	12	55	173	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	15	76	239	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	18	98	308	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	15	82	258	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	19	77	242	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	102	320	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	18	80	251	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	16	58	182	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	86	270	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	75	236	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	18	46	145	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	30	87	273	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	29	90	283	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	28	104	327	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	24	102	320	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	28	93	292	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	28	104	327	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	30	106	333	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	28	111	349	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	29	108	339	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	27	102	320	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	88	276	dz. nr 190 obręb Piotrowice

Dąb szypułkowy - Quercus robur	28	104	327	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	94	295	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	96	302	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	12	56	176	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	94	295	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	23	74	232	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	23	83	261	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	23	78	245	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	82	258	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	80	251	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	27	107	336	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	27	101	317	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	24	86	270	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	29	107	336	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	51	160	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	73	229	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	30	96	302	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	29	90	283	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	80	251	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	55	173	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	21	71	223	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	9	57	179	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	62	195	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	77	242	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	52	163	dz. nr 190 obręb Piotrowice

Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	77	242	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	65	204	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	26	97	305	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	75	236	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	26	88	276	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	26	83	261	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	70	220	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	51	160	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	28	103	324	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	18	57	179	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	21	76	239	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	30	106	333	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	24	74	232	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	70	220	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	23	70	220	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	28	86	270	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	71	223	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	27	86	270	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	27	95	298	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	12	29	91	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	15	76	239	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	23	54	170	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	91	286	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	26	92	289	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	24	88	276	dz. nr 190 obręb Piotrowice

Dąb szypułkowy - Quercus robur	26	89	280	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	23	88	276	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	77	242	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	16	50	157	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	28	99	311	dz. nr 190 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	117	368	dz. nr 220 obręb Piotrowice
Lipa drobnolistna - Tilia cordata	23	162	509	dz. nr 220 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	110	346	dz. nr 220 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	161	506	dz. nr 220 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	144	452	dz. nr 220 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	193	606	dz. nr 155/38 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	109	342	dz. nr 155/38 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	118	371	dz. nr 155/38 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	175	550	dz. nr 126/5 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	198	622	dz. nr 126/5 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	20	154	484	dz. nr 126/5 obręb Piotrowice
Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	118	371	dz. nr 10/13 obręb Pustary
Dąb szypułkowy - Quercus robur	16	110	346	dz. nr 42/11 obręb Pustary
Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	119	374	dz. nr 10/13 obręb Pustary
Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	133	418	dz. nr 10/13 obręb Pustary
Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	108	339	dz. nr 10/13 obręb Pustary
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	142	446	dz. nr 10/13 obręb Pustary
Dąb szypułkowy - Quercus robur	22	122	383	dz. nr 102/13 obręb Skoczów
Dąb szypułkowy - Quercus robur	23	145	456	dz. nr 13/17 obręb Wrzosowo
Dąb szypułkowy - Quercus robur	25	141	443	dz. nr 201/3 obręb Stojkowo

Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>	18	94	295	dz. nr 19 obręb Wrzosowo
Grab zwyczajny - <i>Carpinus betulus</i>	18	82	258	dz. nr 10/13 obręb Pustary
Grab zwyczajny - <i>Carpinus betulus</i>	18	62	195	dz. nr 102/13 obręb Skoczów
Grab zwyczajny - <i>Carpinus betulus</i>	19	92	289	dz. nr 102/13 obręb Skoczów
Grab zwyczajny - <i>Carpinus betulus</i>	20	99	311	dz. nr 102/13 obręb Skoczów
Jodła pospolita (Jodła biała) - <i>Abies alba</i>	23	76	239	dz. nr 102/13 obręb Skoczów
Jodła pospolita (Jodła biała) - <i>Abies alba</i>	25	116	364	dz. nr 102/13 obręb Skoczów
Jodła pospolita (Jodła biała) - <i>Abies alba</i>	24	88	276	dz. nr 102/13 obręb Skoczów
Klon jawor (Jawor) - <i>Acer pseudoplatanus</i>	21	81	254	dz. nr 102/13 obręb Skoczów
Lipa szerokolistna - <i>Tilia platyphyllos</i>	24	134	421	dz. nr 80/2 obręb Wrzosowo
Modrzew europejski - <i>Larix decidua</i>	23	111	349	dz. nr 10/13 obręb Pustary
Modrzew europejski - <i>Larix decidua</i>	25	92	289	dz. nr 10/13 obręb Pustary
Modrzew europejski - <i>Larix decidua</i>	25	124	390	dz. nr 10/13 obręb Pustary
Platan klonolistny - <i>Platanus xhispanica</i>	20	138	434	dz. nr 102/13 obręb Skoczów
Sosna czarna - <i>Pinus nigra</i>	20	109	342	dz. nr 10/13 obręb Pustary
Sosna zwyczajna - <i>Pinus sylvestris</i>	20	87	273	dz. nr 125/2 obręb Piotrowice
Sosna zwyczajna - <i>Pinus sylvestris</i>	21	89	280	dz. nr 125/2 obręb Piotrowice
Sosna zwyczajna - <i>Pinus sylvestris</i>	16	113	355	dz. nr 125/2 obręb Piotrowice
Topola biała - <i>Populus alba</i>	27	142	445	dz. nr 187/4 obręb Jazy
Topola biała - <i>Populus alba</i>	26	123	385	dz. nr 187/4 obręb Jazy
Topola biała - <i>Populus alba</i>	27	107	336	dz. nr 102/13 obręb Skoczów
Topola biała - <i>Populus alba</i>	25	120	377	dz. nr 102/13 obręb Skoczów
Topola kanadyjska - <i>Populus scanadensis</i>	30	210	660	dz. nr 102/13 obręb Skoczów
Dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>		201	631	dz. nr 71/4 obręb Łykowo
Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>	20	153	480	dz. 187/3 obręb Pustary

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym występowania form ochrony przyrody

W planie ogólnym starano się w maksymalnym stopniu włączyć tereny objęte ochroną przyrody do stref otwartych. Taki podział ma na celu zapewnienie odpowiedniej ochrony wartości przyrodniczych, a także umożliwienie mieszkańcom i turystom dostępu do terenów zielonych, co

sprzyja rekreacji i odpoczynkowi. Strefa otwarta, obejmując tereny chronione, wspiera zrównoważony rozwój gminy i minimalizuje presję urbanizacyjną na cenne przyrodniczo obszary. Ochrona pomników przyrody jest możliwa na podstawie przepisów odrębnych we wszystkich strefach planistycznych.

Wyznaczenie stref w formach ochrony przyrody wynika w pierwszej kolejności z obecnego stanu zagospodarowania oraz zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przyjętej polityki przestrzennej określonej w dokumentach strategicznych gminy jak obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Zapisy planu ogólnego uwzględniają uwarunkowania wynikające z położenia części gminy w formach ochrony przyrody i nie kolidują z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz nakazami i zakazami określonymi dla poszczególnych form ochrony przyrody.

2.4 Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Według Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960) art. 16 pkt 43 powodzią nazywamy czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, w szczególności wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych.

Poprzez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumieć należy:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - powódź na tych obszarach występuje raz na 100 lat;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - powódź na tych obszarach występuje raz na 10 lat;
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska stanowiące działki ewidencyjne;
- pas techniczny.

Według map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego³ na terenie gminy Dygowo znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia wód Q 1% i 10%. Obszary te występują w dolinie rzeki Parsęty. Tereny zalewowe wyznaczono także wzdłuż biegu rzeki Pyska (Pysznica). W celu zapewnienia bezpieczeństwa życia i mienia obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały w możliwie najszerszym zakresie objęte strefami otwartymi (SO) oraz strefami zieleni i rekreacji (SN), w których zabudowa jest zakazana lub podlega ograniczeniom inwestycyjnym. Szczegółowe zasady ochrony tych terenów zawarte są lub będą w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenie gminy Dygowo zlokalizowane są wały przeciwpowodziowe:

- Pysznica Górna;
- Parsęta (Pyska).

Wały przeciwpowodziowe oraz pas 50 m od stopy wały obowiązują ograniczenia i zakazy wynikające z ustawy Prawo Wodne (art. 176 ust. 1), zakazuje się m.in.:

³ <https://isok.gov.pl/hydroportal.html>

- wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału;
- lokalizowania cmentarzy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału.

Sposób uwzględnienia obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono głównie strefy otwarte oraz strefę zieleni i rekreacji, w której znajduje się część parku rozrywki „Pomerania”. W strefach tych ustalono profil podstawowy zgodny z załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.), natomiast w profilu dodatkowym dopuszczono teren usług sportu i rekreacji oraz teren zieleni naturalnej. Szczegółowe ustalenia dla stref, w tym zakaz lokalizacji nowej zabudowy zostaną zawarte w sporządzonym dla tego obszaru miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

2.5 Obszary gruntów zmeliorowanych

Zgodnie z art. 195 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby i ułatwienia jej uprawy. Z kolei art. 192 ust. 1 zakazuje m.in. niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych, utrudniania przepływu wody w związku z wykonywaniem lub utrzymywaniem urządzeń wodnych. Należy więc zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu prac ziemnych w pobliżu rowów i rurociągów drenarskich tak aby ich nie uszkodzić.

Na terenie gminy Dygowo występują obszary gruntów zmeliorowanych, które obejmują głównie użytki rolne oraz tereny podmokłe przekształcone w celu poprawy ich wartości użytkowej. Melioracje wodne, takie jak systemy drenarskie i rowy melioracyjne, mają na celu regulację stosunków wodnych, co sprzyja lepszemu nawodnieniu w okresach suszy oraz odprowadzaniu nadmiaru wody w czasie intensywnych opadów. Dzięki tym działaniom zwiększa się wydajność rolnictwa oraz poprawiają się warunki gospodarowania na tych terenach.

Na terenie gminy Dygowo urządzenia melioracji wodnych znajdują się w większości obrębów. Ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzi Zarząd Zlewni w Koszalinie, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Gmina nie otrzymała danych przestrzennych w standardzie zgodnym z §3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 5 czerwca 2020 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów i ustalania obszaru, na który urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ (Dz. U. 2020 poz. 1165).

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym gruntów zmeliorowanych

Zapisy planu ogólnego gminy nie kolidują z prawidłowym funkcjonowaniem, utrzymaniem i rozwojem sieci urządzeń melioracji wodnych. Występujące na terenie gminy obszary gruntów zmeliorowanych nie wpływają na wyznaczenie stref, ponieważ przepisy odrębne nie wykluczają zabudowy na tych obszarach, a wskazują jedynie potrzebę przebudowy tych urządzeń, jeżeli wymaga tego realizacja inwestycji.

2.6 Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1080) przez ruchy masowe rozumieć należy powstające naturalnie lub na skutek działalności człowieka osuwanie, spełzanie lub obrywanie powierzchniowych warstw skał, zwietrzliny i gleby.

Zgodnie z Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w ramach projektu SOPO – Systemu Osłony Przeciwośuwiskowej, na terenie gminy Dygowo nie występują udokumentowane osuwiska ani obszary predysponowane do występowania na nich ruchów masowych.

2.7 Strefy ochronne ujęć wody

Strefy ochronne ujęć wód stanowią obszary ustanowione na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy Prawo wodne na którym obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód. Strefa ochronna może obejmować wyłącznie teren ochrony bezpośredniej albo teren ochrony bezpośredniej i teren ochrony pośredniej. Strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej ustanawia się dla każdego ujęcia wody, z wyłączeniem ujęć wody służących do zwykłego korzystania z wód.

Gmina Dygowo zaopatrywana jest głównie z ujęcia wody Bogucino-Rościęcino położonego na terenie gminy Kołobrzeg oraz z dwóch lokalnych ujęć wody zlokalizowanych w:

- Skoczowie, działki nr 102/7, 102/8, 102/11;
 - Włósciborzu (obrub Piotrowice), działka nr 191/11;
- dla których ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej.

W granicach terenu ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy wynikające z art. 127, 128 i 129 ustawy Prawo wodne.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym stref ochronnych ujęć wody

Ustalenia planu ogólnego uwzględniają lokalizację ujęć wody oraz nie kolidują z zapisami zawartymi w przepisach odrębnych zawierającymi zakazy i nakazy dotyczące stref ochronnych ujęć wody.

2.8 Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Na terenie gminy Dygowo nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych ustanowionych na podstawie przepisów ustawy Prawo Wodne.

2.9 Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie gminy znajduje się jeden obszar i teren górniczy „Wrzosowo I, utworzony dla złoża gazu ziemnego „Daszewo N”. Scharakteryzowano go w poniższej tabeli. Nie występują filary ochronne.

numer w rejestrze	nazwa złoża	dokument wyznaczający		data ważności koncesji	rodzaj kopaliny	powierzchnia terenu górniczego (w ha)	powierzchnia obszaru górniczego (w ha)
2/1/31a	Daszewo N GZ 4699	DGK- IV.4771.22.2018.KA		31.12.2029	gaz ziemny	559,2426	559,2426

Tabela 1. Rejestr terenów górniczych i obszarów górniczych na terenie gminy Dygowo, źródło: dane MIDAS

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym terenów i obszarów górniczych

Złoże gazu ziemnego eksploatowane jest metodą otworową. Czynne odwierty eksploatacyjne Daszewo-13K, Daszewo-16, Daszewo-21K, Daszewo-31K oraz Ośrodek Grupowy Daszewo wraz z drogami dojazdowymi zostały w planie ogólnym przeznaczone pod strefę górnictwa SG.

2.10 Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

2.10.1 Złóża kopalin

Na obszarze gminy Dygowo występują kruszywa naturalne – piaski i żwiry oraz gaz ziemny. Na obszarze gminy zlokalizowano 6 udokumentowanych złóż kopalin. Spośród nich dwa złoża są rozpoznane szczegółowo, jedno złożo jest zagospodarowane, jedno złożo zostało skreślone z bilansu, zaś w przypadku dwóch eksploatacja została zaniechana.

nazwa złoża	ID złoża	kopalina	stan zagospodarowania złoża	powierzchnia (w ha)	teren górniczy	obszar górniczy
Bardy	6867	piaski i żwiry	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	2,5379		
Daszewo N	4699	gazy ziemne	[E] złożo zagospodarowane	404,0000	Wrzosowo I	Wrzosowo I
Daszewo N	4936	ropy naftowe	[M] złożo skreślone z bilansu zasobów	57,8000		
Miechęcino	5740	piaski i żwiry	[Z] eksploatacja złoża zaniechana	1,6309		
Miechęcino II	12198	piaski i żwiry	[R] złożo rozpoznane szczegółowo	9,4300		
Włóscibórz	1364	piaski i żwiry	[R] złożo rozpoznane szczegółowo	53,2770		

Tabela 2. Rejestr udokumentowanych złóż na terenie gminy Dygowo, źródło: dane MIDAS

2.10.2 Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

W granicach gminy Dygowo **nie występują** udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.10.3 Podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

W granicach gminy Dygowo **nie występują** podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym udokumentowanych złóż kopalin, kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji

Jedynym złożem, dla którego ustanowiono teren i obszar górniczy jest złożo gazu ziemnego Daszewo N. Dla czterech czynnych odwiertów (Daszewo-13K, Daszewo-16, Daszewo-21K, Daszewo-31K) oraz dla Ośrodka Grupowego Daszewo, w planie ogólny ustanowiono strefę górnictwa (SG). Dla pozostałych złóż ustanowiono strefę otwartą (SO) ze względu na brak lub zaniechanie eksploatacji. W przypadku złoża Włóscibórz strefa otwarta ma na celu zachowania jego w naturalnym stanie, co oznacza brak możliwości eksploatacji oraz ochronę przed ingerencją mogącą prowadzić do degradacji środowiska. Ujęcie tego obszaru w strefie otwartej ma na celu nie tylko zabezpieczenie cennych zasobów geologicznych, ale także ochronę funkcji hydrologicznych i ekologicznych, w tym retencji wód oraz zachowania unikalnych siedlisk przyrodniczych. Złożo to w całości jest zalesione i znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Dorzecze Parsęty”.

2.11 Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie gminy Dygowo nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej, wyznaczone na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1135).

2.12 Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

2.12.1 Rejestr zabytków

Na terenie gminy Dygowo znajduje się 17 obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego.

Nazwa	Miejscowość	Data wpisu	Numer rejestru	Numer decyzji
kościół Wniebowzięcia NMP	Czernin	08.11.1956	1071	
cmentarz przykościelny	Dygowo	27.04.2007	310	DZ-4200/27/O/2007
kościół Wniebowstąpienia Pańskiego	Dygowo	27.04.2007	310	DZ-4200/27/O/2007
dom nr 11/12	Dygowo	13.04.1964	1061	Kl.IV-Oa/16/64
park dworski	Kłopotowo	26.11.1976	1885	Kl.IV.5340/6/76
kościół św. Andrzeja Ap.	Kłopotowo	08.11.1956	1078	
zabudowa dawnego zespołu folwarcznego: dawny budynek spichlerza i stodoły, część podwórza, aleja	Kłopotowo	06.03.2020	1885	DZ.5130.05.2020.AR
dwór	Kłopotowo	11.03.2021	1885	DZ.5130.03.2021.AR
park dworski	Piotrowice	24.01.1978	974	Kl.IV-5340/3/78
park dworski	Pustary	28.01.1978	975	Kl.IV-5340/4/78
dwór	Pustary	28.01.1978	975	Kl.IV-5340/4/78
park dworski	Skoczów	28.11.1976	916	Kl.IV.5340/7/76
kościół św. Jana Ap Ew	Świelubie	25.03.1964	1067	Kl.IV.Oa/2/64
park dworski	Włocibórz	02.12.1976	1383	Kl.IV.5340/10/76
kościół Przemienienia Pańskiego	Wrzosowo		65	
cmentarz przykościelny	Wrzosowo		65	
park dworski	Wrzosowo	28.01.1978	976	Kl.IV-5340/5/78

Tabela 3. Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego, źródło: Rejestr zabytków województwa zachodniopomorskiego

Na terenie gminy znajduje się również dziesięć stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków.

Nazwa	Miejscowość	Stanowisko w miejscowości	Stanowisko w obszarze	Numer rejestru	Data wpisu
grodzisko	Bardy	1,1a	68	739	25.07.1969
osada	Bardy	2	70	740	25.07.1969
osada	Bardy	6	73	741	25.07.1969
cmentarzysko	Bardy	7	74	742	25.07.1969
osada	Dygowo	2	103	745	25.07.1969
grodzisko	Kłopotowo	1	72	749	25.07.1969
cmentarzysko	Kłopotowo	2	73	750	25.07.1969
grodzisko	Pustary	1	91	754	25.07.1969
grodzisko	Świelubie	1	111	758	25.07.1969
cmentarzysko	Świelubie	2	112	759	25.07.1969

Tabela 4. Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego, źródło: Rejestr zabytków województwa zachodniopomorskiego

2.12.2 Gminna Ewidencja Zabytków

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakłada na samorząd lokalny obowiązek ochrony zabytków znajdujących się na terenie gminy oraz prowadzenia gminnej ewidencji zabytków. w **gminnej ewidencji zabytków znajdują się 81 obiektów.**

Nazwa obiektu	Datowanie	Miejscowość	Adres
dom mieszkalny	XIX/XX w.	Bardy	Bardy nr 30
cmntarz poewangelicki (śródpolny), ob. lapidarium	2 poł. XIX w.	Bardy	
dom mieszkalny, ob. nieużytkowany	1 poł. XIX w., k. XIX w	Czernin	Czernin nr 27
dwór, ob. dom mieszkalny	1875 r.	Czernin	Czernin nr 28
budynek inwentarski - obora	k. XIX w.	Czernin	Czernin nr 28
gospoda, ob. świetlica, sklep	pocz. XX w.	Czernin	Czernin nr 33
dom mieszkalny	1 ćw. XX w.	Czernin	Czernin nr 47 (d. 48)
cmntarz przykościelny (katolicki)	XV – XX w.	Czernin	Czernin (nr 23)
cmntarz poewangelicki, ob. komunalny	XIX/XX w., 1960 r.	Czernin	
układ przestrzenny wsi - owalnica - wielodrożnica	XIV-XX w.	Czernin	
cmntarz poewangelicki (leśny) (i)	2 poł. XIX w.	Dębogard	
cmntarz poewangelicki (ii)	XIX/ XX w.	Dębogard	
cmntarz poewangelicki (i), ob. komunalny	2 poł. XIX w.	Dygowo	
cmntarz poewangelicki (ii), ob. komunalny	pocz. XX w.	Dygowo	
dom mieszkalny	pocz. XX w.	Dygowo	ul. Główna 2
dom mieszkalny	1901 r.	Dygowo	ul. Główna 3
dom mieszkalny	k. XIX w.	Dygowo	ul. Główna 17
dom mieszkalny	4 ćw. XIX – ok. 1920 r.	Dygowo	ul. Kolejowa 6
mleczarnia, ob. dom mieszkalny	I. 10. XX w.	Dygowo	ul. Kolejowa 25
dworzec kolejowy	k. XIX w.	Dygowo	ul. Kolejowa 27
stacja kolejowa	1859-60 r., pocz. XX w.	Dygowo	ul. Kolejowa 27
magazyn kolejowy	XIX / XX w.	Dygowo	ul. Kolejowa 27
dom mieszkalny	XIX / XX w.	Dygowo	ul. Kołobrzeska 16
układ przestrzenny wsi - owalnica - wielodrożnica	XIII-XX w.	Dygowo	
cmntarz poewangelicki (śródpolny)	pocz. XX w.	Gąskowo	
park dworski - krajobrazowy	2 poł. XIX w.	Gąskowo	
zespół folwarczny	XIX/XX w.	Gąskowo	
dom – dróżnika (zawiadowcy) kolejowego	pocz. XX w.	Jazy	Jazy nr 11
dom mieszkalny	pocz. XX w.	Jazy	Jazy nr 35 (d. 34)
budynek inwentarski	I. 10 XX w.	Jazy	Jazy nr 35 (d. 34)
cmntarz poewangelicki (śródpolny)	pocz. XX w.	Jazy	
przystanek kolejowy	I. 10/20. XX w.	Jazy	
układ przestrzenny wsi - ulicówka - wielodrożnica	XIV-XX w.	Kłopotowo	
cmntarz ewangelicki, ob. komunalny	pocz. XX w.	Łykowo	
cmntarz poewangelicki (śródleśny)	poł. XIX w.	Miechęcino	
park dworski - krajobrazowy	2 poł. XIX w.	Miechęcino	
podwórze folwarczne	XIX - XX w.	Miechęcino	

dom mieszkalny	4 ćw. XIX w.	Piotrowice	Piotrowice nr 9
dom mieszkalny	4 ćw. XIX w.	Piotrowice	Piotrowice nr 12
dom mieszkalny	3-4 ćw. XIX w.	Piotrowice	Piotrowice nr 15
dwór, ob. dom	I. 80-90. XIX w.	Piotrowice	Piotrowice nr 29
cmentarz poewangelicki (śródpolny)	pocz. XX w.	Piotrowice	
podwórze folwarczne	k. XIX – pocz. XX w.	Piotrowice	
cmentarz poewangelicki (śródpolny)	pocz. XX w.	Połomino	
cmentarz poewangelicki (śródleśny)	poł. XIX w.	Pustary	
grobowiec	2 poł. XIX w.	Pustary	
podwórze folwarczne	2 poł. XIX – pocz. XX w.	Pustary	Pustary nr 1
pałac	1838 r., przeb. 1908 r.	Skoczów	Skoczów nr 48
podwórze folwarczne	1 poł. XIX – 1 ćw. XX w.	Skoczów	Skoczów nr 48
rządówka, ob. dom mieszkalny	I. 20. XX w.	Skoczów	
układ przestrzenny wsi - owalnica - wielodrożnica	XIII-XX w.	Skoczów	
dom mieszkalny	4 ćw. XIX w.	Stojkowo	Stojkowo nr 18-19
dom mieszkalny	1922 r.	Stojkowo	Stojkowo nr 30-31
cmentarz poewangelicki (śródpolny)	poł. XIX w.	Stojkowo	
cmentarz poewangelicki (śródleśny)	2 poł. XIX w.	Stojkówko	
cmentarz przykościelny (katolicki)	XV – XX w.	Świelubie	Świelubie nr 23
szkoła, ob. dom mieszkalny	1907 r.	Włoszów	Włoszów nr 16
dwór, ob. dom pomocy społecznej	poł. XIX – pocz. XX w.	Włoszów	Włoszów nr 41
cmentarz poewangelicki (śródleśny)	poł. XIX w.	Włoszów	
podwórze folwarczne	XIX / XX w.	Włoszów	
dom mieszkalny	4 ćw. XIX w.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 7
gospoda / zajazd, ob. dom mieszkalny	4 ćw. XIX – I. 10/20. XX w.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 10
budynek gospodarczy	4 ćw. XIX – I. 10. XX w., przeb.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 10
stodoła	4 ćw. XIX – I. 10. XX w., przeb.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 10
dom mieszkalny		Wrzosowo	Wrzosowo nr 16
dom mieszkalny	XIX/XX w., przeb. po 2000 r.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 26
dom mieszkalny	4 ćw. XIX w.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 27e
dom mieszkalny	1 ćw. XX w., przeb.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 33
budynek inwentarski - obora	pocz. XX w.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 35
stodoła	poł. XIX w., przeb.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 35
budynek inwentarski - obora	pocz. XX w.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 35
stodoła	poł. XIX w., przeb.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 35
dworzec kolejowy	ok. 1910 r.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 62
stacja kolejowa	2 poł. XIX - pocz. XX w.	Wrzosowo	Wrzosowo nr 62
cmentarz ewangelicki, ob. komunalny	ok. 1930 r.	Wrzosowo	
kostnica, ob. budynek gospodarczy	ok. 1930 r.	Wrzosowo	
układ przestrzenny wsi - owalnica - wielodrożnica	XIII - XX w.	Wrzosowo	
podwórze folwarczne	XIX / XX w.	Wrzosowo	

Tabela 5. Wykaz zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków gminy Dygów

Numer stanowiska w wykazie	Miejscowość	Numer stanowiska w miejscowości	Numer stanowiska na arkuszu	Chronologia	Funkcja
1	STRAMNICZKA	3	107/15-16	WS	LX
2		2	106/15-16	R	LX
3		1	105/15-16	STAR	LX
4		5	109/15-16	STAR	LX
5		4	108/15-16	SR	LX
6	CZERNIN	13	13/15-16	SR	O
7		8	8/15-16	KŁŻ,SR	LX,LX
8		9	9/15-16	R	LX
9		10	10/15-16	?	LX
10		11	11/15-16	SR	LX
11		12	12/15-16	KŁŻ,SR	LX,LX
12		15	15/15-16	WS	LX
13		16	16/15-16	SR	LX
14		14	14/15-16	?	LX
15		20	20/15-16	SR	LX
16		21	21/15-16	KŁŻ,SR	LX,LX
17		22	22/15-16	L,SR	LX,LX
18		23	23/15-16	?	LX
19		27	27/15-16	SR	LX
20		28	28/15-16	SR	O
21		19	19/15-16	STAR	LX
22		18	18/15-16	SR	LX
23		17	17/15-16	KŁŻ	X
24		38	18/16-16	SR,?	LX,LX
25		37	17/16-16	WS	LX
26		33	13/16-16	STAR,SR	LX,LX
27		34	14/16-16	SR	LX
28		35	15/16-16	R,SR,?	LX,LX,LX
29		36	16/16-16	R,SR	LX,LX
30		39	19/16-16	SR	LX
31		43	23/16-16	SR	LX
32		42	22/16-16	SR	LX
33		40	20/16-16	SR	LX
34		41	21/16-16	N	LX
35		31	31/15-16	KŁŻ,?	LX,LX
36		32	32/15-16	SR,?	LX,LX
37		33	33/15-16	SR	LX
38		29	29/15-16	SR,?	LX,LX
39		30	30/15-16	WS	LX
40		26	26/15-16	KŁŻ	LX
41		25	25/15-16	R,?	LX,LX
42		24	24/15-16	?	LX
43		7	7/15-16	R	LX
44		6	6/15-16	STAR	LX
45		5	5/15-16	KŁŻ	LX
46		4	4/15-16	STAR,SR	LX,LX
47		3	3/15-16	STAR,SR	LX,LX
48		2	2/15-16	?	LX
49	CZERNIN (STRAMNICA)	7	89/15-16	WS	LX
50	DĘBOGARD	8	90/15-16	STAR,SR	LX,LX
51		1	58/16-16	R	O
52		2	59/16-16	SR,?	LX,LX
53		7	64/16-16	SR	LX
54		10	67/16-16	SR	LX
55		4	61/16-16	WS,SR	LX,LX
56		6	63/16-16	SR	LX
57		9	66/16-16	R,SR	LX,LX
58		3	60/16-16	STAR,SR	LX,LX
59		8	65/16-16	SR	LX
60		5	62/16-16	KŁŻ,R	O,LX

61	PUSTARY	6	96/16-16	SR	LX
62		20	110/16-16	SR	O
63		4	94/16-16	WS	O
64		11	101/16-16	SR	LX
65		5	95/16-16	WS,SR	LX,LX
66		19	109/16-16	KŁŻ,SR	O,LX
67		12	102/16-16	SR	LX
68		13	103/16-16	SR	LX
70		14	104/16-16	WS	LX
71		15	105/16-16	MOPR,SR	LX,LX
72		16	106/16-16	KŁŻ	LX
73		7	97/16-16	SR	LX
74		8	98/16-16	SR	LX
75		17	107/16-16	R,?	LX,LX
76		18	108/16-16	WS	LX
77		2a	92/16-16	WS	LX
78		2	23/17-16	KŁŻ,WS	O,LX
79		9	99/16-16	SR	LX
80		10	100/16-16	SR	LX
81	ŚWIELUBIE	19	128/16-16	SR	LX
82		20	129/16-16	SR	LX
83		16	125/16-16	SR	LX
84		15	124/16-16	SR	LX
85		4	113/16-16	SR	LX
86		14	123/16-16	SR	LX
87		13	122/16-16	SR	LX
88		18	127/16-16	SR	LX
89		6	24/17-16	N	LX
90		3	25/17-16	WS	O
91	WŁOŚCIBÓRZ	3a	26/17-16	WS	O
92		12	121/16-16	SR	LX
93		17	126/16-16	SR	LX
96		15	79/16-17	K.WIEB.,SR	O,LX
97		3	85/16-17	WS	C
98		4	86/16-17	WS	O
99		14	80/16-17	KŁŻ,K.OKSYW.,SR	O,O,LX
100		13	81/16-17	K.WIELB.	O
101		12	82/16-17	GR.DĘBCZ.	O
102		10	154/17-17	SR	LX
103		21	155/17-17	K.OKSYW.	O
104		25	159/17-17	SR	LX
105		26	160/17-17	WS?	LX
106		28	162/17-17	KŁŻ	LX
107		22	156/17-17	KŁŻ,K.WIELB.	O,O
108		24	158/17-17	KŁŻ	O
109		27	161/17-17	KŁŻ	LX
110		23	157/17-17	KŁŻ,SR	O,LX
111		29	163/17-17	KŁŻ?	C
112		1	83/16-17	WS	O
113	BARDY	2	84/16-17	WS	O
114		16	78/16-17	KPL,KŁŻ,SR	O?,O,O?
115		18	75/16-17	WS	O
116		19	76/16-17	GR.DĘBCZ.,WS,SR	O?,O,O?
117		20	74/16-17	WS	LX
118		17	77/16-17	K.WIELB.SR	O,LX
119		4	90/16-17	W	O
120		3	89/16-17	KŁŻ	LX
121		14	81/16-16	SR	O
122		13	80/16-16	SR	LX
124	BARDY	1b	69/16-16	WS	O
126		8	75/16-16	WS	O
128		5	72/16-16	WS	LX
129		4	71/16-16	WS	O
131		22	89/16-16	SR	LX

132		12	79/16-16	SR	LX
133		11	78/16-16	KŁŻ,R,STAR	LX,LX,LX
134		19	86/16-16	KŁŻ,WS	LX,LX
135		18	85/16-16	KŁŻ,WS,SR	LX,LX,LX
136		17	84/16-16	SR	LX
137		15	82/16-16	SR	C
138		16	83/16-16	SR	LX
139		21	88/16-16	R	LX
140		20	87/16-16	SR	LX
141		4	94/16-17	KPM,WS	C,LX
142	MIECHĘCINO	5	95/16-17	KPM	C
143		2	92/16-17	?	O
144		1	91/16-17	WS	O
145		8	99/16-17	K.OKSYW.,SR	O,LX
146		9	101/16-17	K.WIELB.	LX
147		10	100/16-17	KŁŻ,WS,SR	LX,LX,LX
148		7	96/16-17	R	LX
149		3	93/16-17	WS	LX
150		6	98/16-17	K.IWIENSKA	C
151	PYSZKA	1	45/16-17	KPL,KŁŻ,K.WIELB.	O?,O,O
152	DYGOWO	46	30/16-16	?	LX
153		48	32/16-16	SR,?	LX,LX
154		49	33/16-16	SR	LX
155		29	107/16-17	WS	LX
156		4	104/16-17	KŁŻ/KPM,WS	C,O
157		24	105/16-17	GR.DĘBCZ.,WS	LX,LX
158		28	108/16-17	K.WIELB.,SR	LX,LX
160		21	110/16-17	K.WIELB.	LX
161		1	102/16-17	WS	LX
162		27	109/16-17	K.WIELB.	LX
163		45	29/16-16	R,SR	LX,LX
164		44	28/16-16	SR	LX
165		47	31/16-16	?	LX
166		26	106/16-17	SR	LX
167		25	7/15-17	KŁŻ,WS,SR	LX,LX,LX
168		35	13/15-17	WS?	LX
169		34	12/15-17	SR	LX
170		33	11/15-17	SR	LX
171		30	8/15-17	?	LX
172		32	10/15-17	SR	LX
173		31	9/15-17	SR	LX
174		6	1/15-17	R,SR	O,O
175		7	2/15-17	KŁŻ,SR	LX,LX
176		10	3/15-17	SR	O
177		13	5/15-17	WS	LX
178		14	6/15-17	SR	LX
179		12	4/15-17	WS	LX
180		8	34/15-16	WS,SR	LX,LX
181		39	38/15-16	KŁŻ	LX
182		38	37/15-16	SR	LX
183		36	35/15-16	?	LX
184		37	36/15-16	SR,?	LX,LX
185		41	25/16-16	SR	LX
186		40	24/16-16	STAR	LX
187		42	26/16-16	STAR	LX
188		43	27/16-16	KŁŻ,SR	LX,LX
189	STOJKOWO	12	155/15-17	R,SR	LX,LX
190		13	156/15-17	SR	LX
191		14	157/15-17	STAR	LX
192		15	158/15-17	KŁŻ	LX
193		16	159/15-17	R,SR	LX,LX
194		27	170/15-17	?	LX
195		36	82/15-16	SR	LX
196		35	81/15-16	R	LX

197		1	144/15-17	SR	LX
198		2	145/15-17	SR	LX
199		3	146/15-17	SR	LX
200		4	147/15-17	?	LX
201		6	149/15-17	R	LX
202		5	148/15-17	?	LX
203		9	152/15-17	SR	LX
204		10	153/15-17	KŁŻ	LX
205		11	154/15-17	?	LX
206		31	174/15-17	SR	LX
207		30	173/15-17	SR	LX
208		29	172/15-17	SR	O
209		17	160/15-17	SR	LX
210		18	161/15-17	SR	LX
211		19	162/15-17	SR	LX
212		20	163/15-17	KŁŻ?	LX
213		21	164/15-17	?	LX
214		22	165/15-17	SR	LX
215		23	166/15-17	?	LX
216		24	167/15-17	KŁŻ	LX
217		25	168/15-17	SR	LX
218		26	169/15-17	SR	LX
219		28	171/15-17	KŁŻ,SR	LX,LX
220	GAŃSKOWO	12	25/15-17	SR	LX
221		5	18/15-17	K.OKSYW.,WS,SR	C,LX,LX
222		4	17/15-17	R,SR	O,LX
223		10	23/15-17	STAR	O
224		11	24/15-17	KŁŻ,WS	LX,LX
225		3	16/15-17	SR	LX
226		23	36/15-17	?	LX
227		2	15/15-17	SR	LX
228		21	34/15-17	?	LX
229		17	30/15-17	KŁŻ	O
230		18	31/15-17	STAR	LX
231		15	28/15-17	SR	LX
232		16	29/15-17	KŁŻ?	LX
233		14	27/15-17	WS?	LX
234		13	26/15-17	N,R,SR	LX,LX,LX
235		19	32/15-17	R,SR	O,LX
236		20	33/15-17	WS	LX
237		24	37/15-17	WS	LX
238		22	35/15-17	SR	LX
239		8	21/15-17	WS,SR	O,LX
240		7	20/15-17	WS	LX
241		9	22/15-17	WS?	LX
242		6	19/15-17	SR	LX
243	POŁOMINO	3	75/15-17	KŁŻ,SR	LX,LX
244		4	76/15-17	KŁŻ,WS	O,O
245		1	73/15-17	KŁŻ,WS,SR	LZ,LX,LX
246	POŁOMINO-RUSOWO	5	77/15-17	SR	LX
247		18	102/15-17	N,KŁŻ	LX,O
248		19	103/15-17	R,WS,SR	O,O,LX
249	POŁOMINO	10	82/15-17	R	LX
250		9	81/15-17	R	LX
251		6	78/15-17	SR	LX
252		7	79/15-17	?	LX
253		2	74/15-17	WS	LX
254	POŁOMINO-RUSOWO	8	80/15-17	?	LX
255		1	85/15-17	WS	O
256		21	105/15-17	WS	LX
257	JAZY	20	104/15-17	KŁŻ,SR	LX,LX
258		4	27/16-17	K.OKSYW.	O
259		5	26/16-17	KŁŻ,K.OKSYW.,SR	C?,C?,O
260		9	25/16-17	KŁŻ,K.WIELB.,SR	O?,O,LX

261		10	24/16-17	GR.DĘBCZ.	O
262		1a	23/16-17	GR.DĘBCZ.	LX
263		27	22/16-17	R,SR	O,LX
264		12	38/15-17	R	LX
265		22	39/15-17	N,R,WS,SR	LX,O,O,LX
266		23	40/15-17	KPL	LX
267		24	41/15-17	N,R,WS	LX,O,LX
268		25	40/16-17	WS	LX
269		26	41/16-17	KPL	LX
270		13	39/16-17	K.WIELB.,SR	LX,LX
271		14	38/16-17	KŁŻ	O
272		18	37/16-17	K.WIELB.,SR	LX,LX
273		1	43/16-17	KŁŻ	C
274		17	36/16-17	SR	LX
275		16	34/16-17	KŁŻ,SR	O,LX
276		15	33/16-17	KŁŻ,GR.DĘBCZ.,WS,SR	LX,O,LX,LX
277		19	35/16-17	SR	LX
278		11	42/16-17	WS	O
279		2	30/16-17	KŁŻ,K.WIELB.	O,LX
280		3	31/16-17	K.WIELB.,SR	O,O
281		2a	29/16-17	KŁŻ,K.WIELB.,SR	O?,O,O?
282		8	28/16-17	KPL,K.WIELB.,SR	O,O,LX
283		20	32/16-17	SR	LX
284	PIOTROWICE	20	65/16-17	K.WIELB.,SR	LX,O
285		1	46/16-17	GR.DĘBCZ.	A?
286		23	107/17-17	WS	O
287		21	105/17-17	WS,SR	LX,LX
288		27	111/17-17	KŁŻ,SR	O,LX
289		26	110/17-17	?	LX
290		2a	47/16-17	WS	O
291		3a	48/16-17	WS	O
292		7	49/16-17	KPL,KŁŻ	LX,LX
293		5	51/16-17	K.OKSYW.	O
294		6	50/16-17	K.OKSYW.	O
295		2	52/16-17	KŁŻ,SR	O,O
296		4	53/16-17	KŁŻ	O
297		3	56/16-17	G.DĘBCZ.	LX
298		1a	54/16-17	G.DĘBCZ.	O
299		8	55/16-17	SR	LX
300		9	57/16-17	WS,SR	LX,LX
301		15	61/16-17	KŁŻ,SR	LX,O
302		16	62/16-17	SR	LX
303		17	58/16-17	SR	LX
304		18	63/16-17	WS	LX
305		19	64/16-17	K.WIELB.,SR	LX,O
306		10	59/16-17	SR	LX
307		13	60/16-17	SR	LX
308		12	103/17-17	KPM,SR	LX,LX
309		11	102/17-17	SR	LX
310		14	104/17-17	WS	LX
311		25	109/17-17	SR	LX
312		24	108/17-17	GR.DĘBCZ.	O
313		22	106/17-17	R	LX
316		6	71/16-17	KŁŻ,SR	LX,O
317		7	70/16-17	SR	LX
318		5	69/16-17	KŁŻ,K.WIELB.,WS	O?,O?,LX
319		8	68/16-17	GR.DĘBCZ.	LX
320		11	73/17-17	STAR	LX
321		12	74/17-17	WS	LX
322		25	76/17-17	SR	LX
323		24	75/17-17	WS?	LX
324		10	66/16-17	SR	LX
325	WRZOSOWO	9	67/16-17	SR	LX
326		22	47/16-18	K.WIELB.,SR	LX,LX

327		23	48/16-18	SR	LX
328		25	49/16-18	K.WIELB.,SR	LX,LX
329		24	50/16-18	WS,SR	LX,LX
330		26	51/16-18	SR	LX
331		27	52/16-18	K.WIELB.	LX
332		19	16/16-17	KŁŻ	LX
333		9	5/16-17	GR.DĘBCZ.,SR	C?,O
334		10	6/16-17	KŁŻ	O
335		20	15/16-17	K.OKSYW.	LX
336		8	3/16-17	R	LX
337		7	7/16-17	K.WIELB.,SR	O,LX
338		6	8/16-17	KŁŻ,K.WIELB.	O,O
339		2	12/16-17	KŁŻ,GR.DĘBCZ.,SR	O,O,LX
340		1	13/16-17	KŁŻ,SR	LX,O
341		3	11/16-17	KŁŻ,SR	LX,LX
342		14	21/16-17	WS,SR	O,O
343		15	20/16-17	WS	O
344		16	19/16-17	SR	O
345		17	18/16-17	WS,SR	O,LX
346		18	17/16-17	GR.DĘBCZ.	LX
347		4	9/16-17	KŁŻ,R,SR	LX,LX,LX
348		5	10/16-17	GR.DĘBCZ.	LX
349		12	2/16-17	K.WIELB.,SR	LX,LX
350		11	4/16-17	R,SR	LX,LX
351		21	14/16-17	SR	LX
352		13	1/16-17	?	LX
353	ŁYKOWO	21	42/16-18	WB	LX
354		22	41/16-18	N?,SR	LX,LX
355		20	40/16-18	KŁŻ,K.WIELB.,WS,SR	LX,O,O,LX
356		16	39/16-18	WS,SR	O,LX
357		19	43/16-18	N	LX
358		17	44/16-18	SR	O
359		8	35/16-18	WS,SR	LX,LX
360		9	34/16-18	KŁŻ	O
361		6	33/16-18	N,KŁŻ,SR	LX,O,LX
362		7	32/16-18	KŁŻ,K.WIELB.	O,O
363		4	31/16-18	KŁŻ	LX
364		5	30/16-18	KŁŻ	C
365		3	29/16-18	GR.DĘBCZ.,SR	LX,LX
366		15	38/16-18	KAK?,K.WIELB.	O,O
367		13	37/16-18	WS,SR	O,LX
368		23	36/16-18	KŁŻ	LX
369		18	45/16-18	K.WIELB.,SR	LX,LX
370	SKOCZEWKO	19	62/16-18	K.WIELB.,SR	LX,O
371		18	63/16-18	KŁŻ,SR	LX,LX
372		17	64/16-18	KŁŻ	O
373		16	65/16-18	KŁŻ,WS,SR	LX,LX,LX
374		8	67/16-18	KŁŻ,SR	O,O
375		5	75/16-18	GR.DĘBCZ.,SR	LX,LX
376		1	53/16-18	KŁŻ,K.WIELB.,WS,SR	O,O,LX,LX
377		2	54/16-18	GR.DĘBCZ.,WS,SR	O,O,LX
378		4	55/16-18	K.OKSYW.,SR	O,LX
379		9	69/16-18	K.WIELB.	LX
380		10	70/16-18	KŁŻ,K.WIELB.,SR	LX,LX,O
381		21	59/16-18	K.WIELB.,WS,SR	LX,O,O
382		23	61/16-18	N?,KŁŻ,SR	LX,O,O,
383		24	60/16-18	GR.DĘBCZ.	LX
384		22	57/16-18	KŁŻ,SR	LX,LX
385		20	58/16-18	KŁŻ,SR	LX,O
386		3	56/16-18	K.WIELB.,WS,SR	LX,LX,O
387		15	66/16-18	GR.DĘBCZ.,WS,SR	O,LX,O
388		11	68/16-18	GR.DĘBCZ.,SR	LX,LX
389		7	72/16-18	GR.DĘBCZ.,WS	O,O
390		6	71/16-18	WS,SR	O,O

391		12	73/16-18	GR.DĘBCZ.,WS,SR	O,LX,LX
392		13	74/16-18	GR.DĘBCZ.,WS	LX,LX
393		14	76/16-18	SR	LX
394		11	44/16-18	K.OKSYW.,SR	O,LX
395		10	43/16-18	R	LX
396		9	42/16-18	STAR	LX
397		8	41/16-18	R,SR	LX,LX
398		33	52/15-18	R	C
399		34	53/16-18	?	LX
400		21	83/16-18	SR	LX
401		22	82/16-18	K.WIELB.,WS,SR	O,O,O
402		23	81/16-18	K.OKSYW.,SR	O,LX
403		24	80/16-18	K.WIELB.,WS	LX,LX
404		27	79/16-18	WS	LX
405		26	78/16-18	WS,SR	LX,O
406		25	77/16-18	KŁŻ,SR	LX/C?,O
407		30	89/16-18	WS	LX
408		20	88/16-18	SR	O
409		19	87/16-18	KŁŻ,R,SR	LX,LX,O
410		28	90/16-18	KŁŻ,SR	LX,LX
411		29	91/16-18	SR	LX
412		18	86/16-18	R,SR	LX,LX
413		17	85/16-18	K.OKSYW.,SR	O,LX
414		16	84/16-18	K.WIELB.	LX
415		12	45/15-18	GR.DĘBCZ.,SR	C?,LX
416		37	56/15-18	SR	LX
417		16	49/15-18	R?	LX
418		14	47/15-18	SR	O
419		13	46/15-18	SR	LX
420		15	48/15-18	KWBR,SR	LX,LX
421		36	55/15-18	WS	O
422		38	57/15-18	WS	LX
423		35	54/15-18	N?,WS,SR	LX,O,LX
424		39	58/15-18	SR	LX
425		3	36/15-18	WS	O
426		2	35/15-18	R	O
427		1	34/15-18	R,WS	LX,O
428		5	38/15-18	KŁŻ	LX
429		4	37/15-18	R	LX
430		6	39/15-18	KWBR,SR	O,LX
431		7	40/15-18	KŁŻ	LX
432		31	50/15-18	KŁŻ	O
433		32	51/15-18	?	LX
434		40	59/15-18	?	LX
Wykaz skrótów dot. chronologii			Wykaz skrótów dot. funkcji		
KPL	- kultura pucharów lejkowatych		LX	- ślad osadniczy	
KAK	- kultura amfor kulistych		X	- punkt osadniczy	
k.iwień.	- kultura iwieńska		O	- osada	
KŁŻ	- kultura łużycka		G	- grodzisko	
KPM	- kultura pomorska		C	- cmentarzysko	
k.oksyw.	- kultura oksywska		A	- skarb	
k.wielb.	- kultura wielbarska				
gr.dębcz.	- grupa dębczyńska				
MOPR	- młodszy podokres przedrzymski				
L	- okres lateński				
R	- okres rzymski				
STAR	- okres starożytny				
WS	- okres wczesnośredniowieczny				
SR	- okres średniowieczny				
?	- chronologia nieokreślona				

2.12.3 Dobra kultury współczesnej

Na terenie gminy brak jest obiektów stanowiących dobra kultury współczesnej.

2.12.4 Podsumowanie

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym zabytków objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Dla obiektów ujętych w rejestrze zabytków określono strefy planistyczne zgodne z obecnym sposobem zagospodarowania i ewentualnymi złożonymi wnioskami. Dodatkowo w strefach w których zlokalizowane są obiekty nie dopuszczono lokalizacji obiektów, które mogłyby stanowić dominanty wysokościowe lub przestrzenne. Gminne standardy urbanistyczne dostosowano do stanu istniejącego.

Określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne zostały dostosowane do walorów obiektów zabytkowych oraz umożliwiają na późniejszym etapie wprowadzenia rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania zabytków do jak najlepszego stanu.

W przypadku zabytków archeologicznych znajdujących się w rejestrze wprowadzono strefę otwartą. Ograniczenia w zagospodarowaniu związane z obiektami ujętymi w rejestrze zabytków oraz zabytkami archeologicznymi zostały wskazane w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami natomiast zasady ochrony obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków będą ustalone na etapie miejscowych planów.

W planie ogólnym nie ma możliwości wprowadzenia i określenia stref ochrony konserwatorskiej oraz ochrony archeologicznej, z uwagi na określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres planu ogólnego.

2.13 Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady wraz ze strefami ochronnymi.

W związku z powyższym nie było konieczności uwzględniania tych uwarunkowań w planie.

2.14 Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

W granicach gminy Dygowo znajdują się kolejowe tereny zamknięte obejmujące linię kolejową nr 404 łącząca Szczecinek z Kołobrzegiem.

Na terenie gminy brak jest terenów zamkniętych wyznaczonych przez resort obrony narodowej.

Na terenie gminy brak jest stref ochronnych wyznaczonych od terenów zamkniętych.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Znajdujące się na obszarze gminy tereny zamknięte zostały uwzględnione w strefach komunikacyjnych (SK), przeznaczonych m.in. dla terenów linii kolejowych. Na obszarze gminy nie występują strefy ochronne ustanowione dla terenów zamkniętych.

2.15 Obszary ograniczonego użytkowania

Część obszaru gminy Dygowo znajduje się w granicach powierzchni ograniczającej przeszkody dla lotniska Bagicz k. Kołobrzegu. Obowiązują ograniczenia w użytkowaniu w zakresie wysokości zabudowy.

Nad fragmentem obszaru gminy usytuowana jest przestrzeń powietrzna wykorzystywana przez lotnictwo wojskowe – Trasy Lotnictwa Wojskowego: MRT 88, MRT 89, MRT 99 (MRT – Military Route), tzw. trasy niskich lotów w zakresie wysokości od powierzchni gruntu do 548 m n.p.m. Na trasach niskich lotów Władze Lotnictwa Wojskowego pozytywnie opiniują jedynie pojedynczych obiektów wysokościowych (np. kominów, lasztów telekomunikacyjnych) do wysokości 70 m n.p.t.

Na terenie gminy zlokalizowane są: OG Daszewo oraz cztery czynne odwierty gazu Daszewo-13K, -16, -21K, -31Kbis, ponadto znajduje się dziesięć odwiertów zlikwidowanych Daszewo-9K, -12, -15, -17, -19K, -23K, -27K, Dygowo-1, -4 oraz Skoczów-1. Od czynnych odwiertów eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną nie mniejszą niż 50,0 m, od odwiertów zlikwidowanych obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5,0 m. Strefy te wyznaczone są na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r., poz. 812). W strefach tych zabrania się wznoszenia obiektów niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego.

Na obszarze gminy znajdują się liczne gazociągi dystrybucyjne, zbierające i zasilające, które posiadają strefę kontrolowaną wyznaczoną na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2013, poz. 640).

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym obszarów ograniczonego użytkowania

Dla obszaru gminy objętego zasięgiem ograniczeń (powierzchni ograniczającej lotniska oraz MRT), nie dopuszczono zabudowy wysokościowej, w tym w szczególności elektrowni wiatrowych.

Czynne odwierty, zgodnie z wnioskiem „ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze znajdują się w planie ogólnym w strefie górnictwa – SG, natomiast odwierty zlikwidowane znajdują się w strefie otwartej – SO.

2.16 Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W gminie Dygowo nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

W związku z powyższym nie było konieczności uwzględniania tych uwarunkowań w planie.

2.17 Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Gmina Dygowo nie ma opracowane

go Gminnego Programu Rewitalizacji ani lokalnych planów rewitalizacyjnych.

Na terenie gminy nie wyznaczono obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

W związku z powyższym nie było konieczności uwzględniania tych uwarunkowań w planie.

2.18 Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Rada powiatu kołobrzeskiego nie wprowadziła uchwały wyznaczającej obszary ciche w aglomeracji lub obszary ciche poza aglomeracją zgodnie z art. 118b ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.).

Na terenie gminy Dygowo nie wyznaczono obszarów cichych, w związku z tym nie było konieczności uwzględniania tych uwarunkowań w planie.

2.19 Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie gminy Dygowo użytki rolne stanowią ok. 73% powierzchni gminy. Grunty orne stanowią aż 83% użytków rolnych. Na terenie gminy nie występują użytki rolne klas I i II. Grunty orne klas IIIa i IIIb stanowią 23% użytków rolnych, łąki trwałe klasy III – 0,96%, a pastwiska trwałe klasy III – 1,64%. Stanowi to odpowiednio 17,4%, 0,7% i 1,2% powierzchni gminy. Dominują użytki rolne klasy IV.

Udział terenów leśnych w powierzchni gminy wynosi ok. 18,1%. Ogółem grunty leśne zajmują powierzchnię 2331,40 ha.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I – III oraz grunty leśne

W znacznej większości tereny te zostały objęte w planie ogólnym strefami otwartymi z zakazem zabudowy (SO). Jedynie w niewielkim stopniu wkraczają one w tereny przeznaczone do zabudowy i dotyczy to przede wszystkim wsi Czernin. Przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę potrzeby rolniczej przestrzeni produkcyjnej i zapewniono odpowiednią przestrzeń dla jej rozwoju.

Wyjątkiem są strefy 11SO, 16-19SO, 21-25SO, 27-45SO, 47-76SO, 78-82SO, 84-93SO dla których ustalono profil dodatkowy teren elektrowni słonecznej lub wiatrowej ze względu na wydane decyzje o warunkach zabudowy dopuszczające na ich terenie budowę instalacji fotowoltaicznych, istniejące zainwestowanie lub obowiązujące plany miejscowe.

W planie ogólnym dla zwartych kompleksów gruntów leśnych wyznaczono strefę otwartą bez możliwości lokalizacji elektrowni słonecznej i geotermalnej oraz biogazowni lub inne strefy w zależności od obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązujących dokumentach planistycznych.

2.20 Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Zakłady o zwiększonym (ZZR) i dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, powodować mogą nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane z potencjalnymi awariami.

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości informacje dotyczące ZDR i ZZR zlokalizowanych na terenie województwa zachodniopomorskiego. Na terenie gminy Dygowo nie występują zakłady ZDR, ani ZZR.

W związku z powyższym nie było konieczności uwzględniania tych uwarunkowań w planie.

2.21 Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 960, ze zm.) – pasem nadbrzeżnym jest obszar lądowy przyległy do linii brzegu morskiego, w którego skład wchodzi pas techniczny oraz pas ochronny.

Gmina Dygowo nie leży w zasięgu pasa nadbrzeżnego, w związku z czym nie występują uwarunkowania w tym zakresie, które należałoby uwzględnić w planie ogólnym.

3. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

3.1 Infrastruktura społeczna

Administracja

Realizacją spraw publicznych o znaczeniu lokalnym w gminie zajmuje się Urząd Gminy Dygowo. Na terenie gminy brak jest obiektów administracji publicznej o zasięgu ponadgminnym.

Oświata

Żłobki

Na terenie gminy znajduje się jeden żłobek - Bajkowy Zakątek w Dygowie.

Przedszkola

Na terenie gminy znajdują się trzy przedszkola publiczne w szkołach podstawowych w Dygowie, Czerninie oraz we Wrzosowie.

Szkoły podstawowe

Na terenie gminy zlokalizowane są trzy szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Dygowie
- Szkoła Podstawowa im. Orła Białego w Czerninie
- Szkoła Podstawowa im. Ignacego Łukasiewicza we Wrzosowie

Szkoły ponadpodstawowe

Na terenie gminy Dygowo brak placówek edukacji ponadpodstawowej. Najbliższe placówki zlokalizowane są w Kołobrzegu i Karlinie.

Kultura i sport

Na terenie gminy funkcjonuje Gminny Ośrodek Kultury i Biblioteka w Dygowie. Oprócz biblioteki w Dygowie na terenie gminy znajduje się jeszcze filia biblioteczna we Wrzosowie.

W gminie Dygowo znajduje się 2 kompleksy boisk typu Orlik. Są to:

- kompleks boisk sportowych "Orlik" w Dygowie (lokalizacja: ul. Kolejowa 10).
- kompleks boisk sportowych "Orlik" we Wrzosowie (lokalizacja: Wrzosowo 55).

Ochrona zdrowia i bezpieczeństwo

Opieka medyczna na obszarze gminy realizowana jest poprzez dwa gabinety lekarskie znajdujące się w Dygowie oraz we Wrzosowie. Ponadto, zgodnie z danymi GUS w 2024 r. na terenie gminy działały dwa punkty apteczne.

Zadania z zakresu pomocy społecznej realizuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej znajdujący się w Dygowie.

W zakresie ochrony bezpieczeństwa, życia, zdrowia i mienia obywateli na obszarze gminy działają:

- Posterunek Policji w Dygowie podlegający pod Komendę Powiatowej Policji w Kołobrzegu,
- Jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych zlokalizowane w: Dygowie, Wrzosowie, Czerninie, Stojkowie i Piotrowicach.

Cmentarze

Na terenie gminy zlokalizowane są cztery czynne cmentarze komunalne – w Dygowie, Czerninie, Wrzosowie i Łykowie. Dodatkowo na terenie gminy znajduje się 12 cmentarzy poewangelickich oraz 5 cmentarzy przykościelnych.

3.2 Infrastruktura transportowa

Sieć drogowa

Przez teren gminy przebiegają drogi: ekspresowa, wojewódzka, powiatowe oraz gminne. Najważniejszą drogą przebiegającą przez obszar gminy jest droga ekspresowa przebiegająca przez północną część obszaru gminy. Na terenie gminy nie zlokalizowano jednak żadnego węzła drogowego,

w związku z czym nie ma możliwości obsługi komunikacyjnej gminy z tej drogi. Najbliższe węzły drogowe zlokalizowane są na terenie gminy Ustronie Morskie (węzeł Ustronie Morskie) oraz Kołobrzeg (węzeł Kołobrzeg Wschód).

Podstawowy układ drogowy służący obsłudze gminy stanowią drogi:

- wojewódzka nr 163 (DW163) łącząca Kołobrzeg z Wałczem klasy technicznej GP – główna ruchu przyspieszonego
- droga powiatowa 3318Z łącząca Czernin z Ząbrowem
- droga powiatowa 3324Z Sianożęty – Dygowo – Pobłocie Wielkie
- droga powiatowa 3326Z łącząca Czernin ze Stojkowem
- droga powiatowa 3328Z łącząca Dygowo - Rusowo
- droga powiatowa 3329Z łącząca Wrzosowo z Ubysławicami
- droga powiatowa 3331Z łącząca Niekanin z Pustarami
- droga powiatowa 3332Z łącząca Dębogard z Bardami
- droga powiatowa 3333Z Dębogard – Świelibie - Bardy
- droga powiatowa 3334Z łącząca Bardy z Miechecinem
- droga powiatowa 3335Z łącząca Włocibórz z Wrzosowem
- droga powiatowa 3341Z łącząca Strachomino ze Skoczowem

Uzupełnieniem podstawowego układu drogowego są drogi gminne, wewnętrzne oraz drogi rowerowe. Do dróg gminnych zaliczono większość dróg należących do gminy Dygowo. Łączna długość dróg gminnych na terenie gminy na koniec 2023 r. wynosiła 243,3 km, z czego o nawierzchni twardej - 34,4 km, o nawierzchni twardej ulepszonej - 30,2 km, o nawierzchni gruntowej - 208,9 km. Na terenie gminy zlokalizowano również 5,9 km dróg rowerowych (wg danych z końca 2024 r.).

Sieć kolejowa

Przez teren gminy przebiega z linia kolejowa nr 404 Szczecinek – Kołobrzeg, odcinek Białogard – Kołobrzeg o średnim natężeniu ruchu 20 pociągów na dobę, w tym 1 pociąg towarowy (dane z 2024 r.). W granicach gminy znajdują się stacje kolejowe Dygowo i Wrzosowo oraz przystanek osobowy Jazy. Na terenach sąsiadujących z linią kolejową obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów z zakresu *transportu kolejowego*.

Obiekty planowane

Droga nr 163, na odcinku Kołobrzeg - Karlino została ujęta w grupie inwestycji zaplanowanych do realizacji w ramach zadania pn. Modernizacja dróg – „Pomorze Zachodnie na dobrej drodze”, nr zadania 010-300-004 ujętego w Wieloletniej Prognozie Finansowej Województwa Zachodniopomorskiego. Przedmiotowe zadanie zaplanowano do realizacji w granicach pasa drogi wojewódzkiej nr 163.

W dokumencie pn. „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021-2030 z perspektywą do 2040 roku” zostały wskazane projekty pn. „Modernizacja linii kolejowej nr 404 Szczecinek-Białogard-Kołobrzeg” i „Prace na liniach kolejowych 404, 405 na odcinku Piła Szczecinek-Kołobrzeg”.

3.3 Infrastruktura techniczna⁴

Zaopatrzenie w wodę

Gmina Dygowo jest w pełni zwodociągowana, a działające wodociągi posiadają znaczne rezerwy. Istniejące przez wiele lat na terenie gminy wodociągi wiejskie w większości przypadków były wodociągami lokalnymi tzn. zasilającymi tylko jedną lub kilka wsi. Wodociągiem sieciowym połączone

⁴ opracowano na podstawie danych Banku Danych Lokalnych, dane na rok 2024 r.

były miejscowości: Dygowo, Miechęcino, Czernin, Stojkowo. Zarówno wydajność tych ujęć jak i stan sanitarny wody nie zawsze były zadowalające.

W wyniku realizacji projektu „Zintegrowanej gospodarki wodno-ściekowej w dorzeczu Parsęty”, gmina została zaopatrzona w wodę z ujęcia w Bogucinie - Rościęcinie. Ze względów na bezpieczeństwo zasilania i bezpieczeństwo pożarowe oraz ze względu na układ osadniczy gminy pozostawiono dwa ujęcia wody w Skoczowie (działki nr 102/7, 102/8, 102/11) i Włóściborzu (działka nr 191/11), które zostały włączone w sieć ogólną obsługującą gminę.

Na terenie gminy Dygowo jedynym dostawcą wody są Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu.

W gminie na koniec 2024 r. 93,1% budynków mieszkalnych na terenie gminy było podłączonych do sieci wodociągowej, a długość eksploatowanej sieci wodociągowej (rozdzielczej i przesyłowej) wynosiła 88,1 km.

Odprowadzenie ścieków

Gmina Dygowo nie posiada własnej oczyszczalni ścieków (do 2013 r. zlikwidowano lokalne oczyszczalnie ścieków) i wszystkie wsie o skoncentrowanej zabudowie zostały podłączone do oczyszczalni ścieków w Korzyścienku poprzez układy grawitacyjno-tłoczne przetłaczające ścieki wspólnym przewodem tłocznym do istniejącej pompowni w Niekaninie. Istniejące oczyszczalnie ścieków zostały wyłączone z eksploatacji (część z nich pełni funkcje przepompowni). Podmiotem odpowiedzialnym z oczyszczanie ścieków na terenie gminy są Miejskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Kołobrzegu.

Prawie cały obszar gminy jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej – na koniec 2024 r. 92,1% budynków było podłączonych do sieci, a długość sieci kanalizacyjnej wynosi 92,0 km.

Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami realizowana jest zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2025-2030 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2031-2036” oraz zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Dygowo”. na terenie gminy znajduje się jeden punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, położony w Dygowie. W latach 1975-2003 funkcjonowało gminne składowisko odpadów o powierzchni 0,7004 ha zlokalizowane w Lisiej Górze. W 2005 i 2006 roku przeprowadzono jego rekultywację. Nie zakłada się budowy wysypiska na terenie gminy.

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie gminy znajduje się obiekt Ośrodek Grupowy Daszewo (Kopalnia Ropy Naftowej i Gazu Ziarnego Gorzysław, działki nr 227/6, 227/7, 315 obręb Jazy) w obrębie, którego znajdują się urządzenia technologiczne związane z wydobywanym na terenie gminy gazem. Znajduje się tutaj również stacja redukcyjna gazu z której rozprowadzany jest gaz na teren gminy siecią gazociągów średniego ciśnienia. Kopalnia połączona jest również gazociągiem wysokiego ciśnienia z systemem gazociągów krajowych w obrębie gm. Karlino.

Przez teren gminy Dygowo przebiegają gazociągi w/c i ś/c, w tym gazociągi dystrybucyjne i gazociągi kopalniane:

- gazociąg DN 150 relacji Ośrodek Grupowy (OG) Daszewo – Karlino, MOP 5,4 MPa, rok budowy 1989;
- gazociąg DN 76 relacji OG Daszewo – odwiert Daszewo-13K, MOP 15,0 MPa, z towarzyszącym metanalociągiem DN 33, MOP 15,0 MPa, rok budowy 1990;
- gazociąg DN 80 relacji OG Daszewo-odwiert Daszewo-16, MOP 15,0 MPa, rok budowy 1990;
- gazociąg DN 80 relacji OG Daszewo – odwiert Daszewo-21K, MOP 15,0 MPa, z towarzyszącym metanalociągiem DN 33, MOP 15,0 MPa, rok budowy 1990;
- gazociąg DN 50 relacji OG Daszewo – odwiert Daszewo-31K, MOP 15,0 MPa, z towarzyszącym metanalociągiem DN 33, MOP 15,0 MPa, rok budowy 2014;

- gazociąg de 90/63 Stojkowo - Kukinia, MOP 0,5 MPa, rok budowy 2000;
- gazociąg de 125 relacji Daszewo – Wrzosowo, MOP 0,5 MPa, rok budowy 1998;
- gazociąg de 90 relacji Daszewo – Piotrowice, MOP 0,5 MPa, rok budowy 1998;
- gazociąg de 125 relacji OG Daszewo – Dygowo;
- gazociąg relacji OG Daszewo-Dygowo, MOP 0,4 MPa, roku budowy 1995.

Na terenie gminy zlokalizowane są cztery czynne odwierty gazu Daszewo-13K, -16, -21K, -31Kbis, ponadto znajduje się dziesięć odwiertów zlikwidowanych Daszewo-9K, -12, -15, -17, -19K, -23K, -27K, Dygowo-1, -4 oraz Skoczów-1.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Na terenie gminy energia elektryczna jest dostarczana liniami napowietrznymi ze stacji GPZ 110/15kV w Kołobrzegu, Gościnie i Białogardzie. Poszczególne miejscowości zasilane są przez sieci średniego napięcia 15 kV. Od 2013 r. na terenie gminy w ramach farmy elektrowni wiatrowych działa wybudowany w Dygowie GPZ połączony z stacją energetyczną w Dunowie.

Na terenie gminy znajdują się trzy farmy wiatrowe, zostały na nich zlokalizowane ogółem 42 elektrownie wiatrowe:

- farma Bardy obejmująca miejscowości Bardy – Świelubie – Pustary – Dębogard - Miechęcino – Dygowo, oddana do użytkowania w 2012 r., składająca się z 25 turbin o łącznej mocy 50 MW;
- farma obejmująca miejscowości Wrzosowo - Jazy – Pyszka, oddana do użytkowania w 2013 r., składająca się z 14 turbin o łącznej mocy do 30 MW;
- farma w miejscowości Stojkowo, oddana do użytkowania w 2013 r., składająca się z trzech turbin o łącznej mocy do 9 MW (ogółem 14 MW).

Oprócz farm wiatrowych na obszarze gminy zlokalizowane są liczne elektrownie słoneczne, och realizacja odbywała się głównie na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy (łącznie ... szt.). Do czasu opracowania planu ogólnego farmy fotowoltaiczne powstały m.in. w obrębach Dygowo, Skoczów, Dębogard.

Ciepłownictwo

W gminie Dygowo nie ma dostępu do zbiorowego systemu zaopatrzenia w ciepło. Ogrzewanie budynków oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła, w których wykorzystywane są paliwa stałe lub odnawialne źródła energii.

3.4 Ograniczenia w zagospodarowaniu dla infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej

Ograniczenia w zagospodarowaniu dla infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wynikają z ich lokalizacji oraz przepisów odrębnych:

1. W sąsiedztwie czynnych cmentarzy obowiązuje strefa sanitarna 150 m zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. W strefie tych zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się zmniejszenie tej strefy do 50 m w przypadku zaopatrzenia budynku w wodę z wodociągu. W związku faktem, iż nieczynne cmentarze poewangelickie i przykościelne znajdujące się na terenie gminy nigdy nie zostały oficjalnie zamknięte stosowną decyzją stosownie do art. 1 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 576 ze zm.) nie można traktować cmentarzy jako zamkniętych. Powyższe strefy obowiązują również od nich.

2. Dla obszarów znajdujących się w zasięgu oddziaływania akustycznego od torów kolejowych oraz od strony dróg, dla których dopuszczalny poziom hałasu w środowisku przekracza standardy akustyczne należy stosować odpowiednie rozwiązania techniczne gwarantujące dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń.
3. Wzdłuż dróg publicznych obowiązują obszary, w których ograniczone jest usytuowanie obiektów budowlanych, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych.
4. Wzdłuż torów kolejowych obowiązują przepisy odrębne dot. lokalizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenów – m.in. ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1468, ze. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Transportu z dnia 27 października 2004 r. w sprawie usytuowania budowli, budynków, drzew lub krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2500). Zgodnie z art. 53 ustawy budynki i budowle mogą być usytuowane nie bliżej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego (terenu kolejowego) oraz nie bliżej niż 20 m od osi skrajnego toru.
5. Wokół ujęć wody zlokalizowanych na obszarze gminy wyznaczone są strefy ochrony obejmującej teren ochrony bezpośredniej. W granicach terenu ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy wynikające z art. 127, 128 i 129 ustawy Prawo wodne.
6. Od czynnych odwiertów eksploatacyjnych należy zachować strefę ochronną nie mniejszą niż 50,0 m zgodnie z 161 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r., poz. 812). W strefie tej zabrania się wznoszenia obiektów niezwiązanych z ruchem zakładu górniczego.
7. Od odwiertów zlikwidowanych obowiązuje strefa ochronna o promieniu 5,0 m, wyznaczona z projektem likwidacji odwiertów, na podstawie §98 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi. W strefie tej zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.
8. Gazociągi zlokalizowane na terenie gminy posiadają strefę kontrolowaną, wyznaczoną na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać sieci gazowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).
9. Wzdłuż przebiegających przez teren gminy napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV wyznaczony jest pas technologiczny o szerokości 39 m (po 19,5 m z każdej ze stron od osi linii). Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia pas technologiczny wynosi 15 m (po 7,5 m z każdej ze stron od osi linii). W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych zakazuje się:
 - lokalizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego, budynków użyteczności publicznej;
 - tworzenia hałd, nasypów, zwiększania rzędnych terenu;
 - sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

Sposób uwzględnienia w planie ogólnym rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

Dla istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej. wyznaczono strefy planistyczne umożliwiające ich utrzymanie bądź realizację oraz określono dla nich gminne standardy urbanistyczne. Przy wyznaczeniu stref uwzględniono występujące dla nich ograniczenia w zagospodarowaniu, które zostały opisane wyżej.

Dla obiektów infrastruktury społecznej wskazano strefy, w których określono profile umożliwiające realizację tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe dokumenty planistyczne oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego i w oparciu o wykształcony układ dróg.

Dla obiektów infrastruktury komunikacyjnej o znaczeniu ponadlokalnym wskazano strefy komunikacyjne – SK. obejmujące drogę ekspresową S6, drogę wojewódzką nr 163, drogi powiatowe oraz linię kolejową.

Dla obiektów infrastruktury technicznej wskazano strefy, w których określono profile umożliwiające realizację tych obiektów, natomiast określone gminne standardy urbanistyczne uwzględniają dotychczasowe dokumenty planistyczne oraz umożliwiają realizację nowej zabudowy z zachowaniem zasad ładu przestrzennego, w nawiązaniu do lokalnego krajobrazu kulturowego.

Sposób uwzględnienia wniosków złożonych przez instytucję odpowiadającą za infrastrukturę:

- 1) Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – droga ekspresowa S6 - przebieg drogi został ujęty strefą komunikacyjną - SK.
- 2) Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich – droga wojewódzka nr 163 o klasie technicznej GP - przebieg drogi został ujęty strefą komunikacyjną - SK. Obecne plany dot. modernizacji drogi nie dotyczą zmiany pasa drogowego. Mimo braku planów dotyczących rozbudowy pasa drogowego tej drogi, plan ogólny dopuszcza w każdej strefie planistycznej realizację połączeń komunikacyjnych każdego rodzaju, ponieważ każda strefa planistyczna zawiera profil funkcjonalny terenów komunikacji.
- 3) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.:
 - a) linia kolejowa nr 404 Szczecinek – Kołobrzeg – linia kolejowa została objęta strefą komunikacyjną – SK. W przypadku modernizacji linii kolejowej w granicach linii rozgraniczających nie ma potrzeby objęcia strefą komunikacyjną sąsiadujących terenów. Przyległe strefy planistyczne zawierają w profilu podstawowy również tereny komunikacji, tak więc ewentualna rozbudowa linii kolejowej będzie możliwa. Ponadto, w strefach przyległych do terenu kolejowego znajdują się strefy planistyczne związane z zabudową. Wyznaczono w tych strefach obszar uzupełnienia zabudowy. Ograniczenie obszaru uzupełnienia zabudowy z uwagi na obostrzenia art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym nie jest zasadne, ponieważ obszar uzupełnienia zabudowy określa jedynie zakres terenowy możliwej decyzji o warunkach zabudowy. Dopiero na dalszym etapie planistycznym będzie należało uwzględnić ten przepis;
 - b) stacje kolejowe Dygowo i Wrzosowo – plan ogólny uwzględnia istniejącą stację kolejową w strefie planistycznej strefie usługowej - SU, w której w profilu podstawowym znajdują się tereny komunikacji;
 - c) przystanek osobowy Jazy - plan ogólny uwzględnia istniejący przystanek osobowy w strefie planistycznej SK (strefa komunikacji).
- 4) „ORLEN Spółka Akcyjna – Oddział Upstream Polska w Zielonej Górze
 - a) Ośrodek Grupowy Daszewo – znajduje się w planie ogólnym w SG – strefie górnictwa;
 - b) czynne odwierty (Daszewo-13K, Daszewo-16, Daszewo-21K, Daszewo-31K) - znajdują się w planie ogólnym w SG – strefie górnictwa;
 - c) odwierty zlikwidowane Daszewo-9K, -12, -15, -17, -19K, -23K, -27K, Dygowo-1, -4 oraz Skoczów-1 - znajdują się w planie ogólnym w SO – strefie otwartej;
 - d) czynne gazociągi znajdujące się na terenie gminy – znajdują się w planie ogólnym w różnych strefach, z dominującą strefą otwartą – SO, strefy kontrolowane od gazociągów należy uwzględnić przy projektowaniu zabudowy oraz innych obiektów terenowych w planach miejscowych.
- 5) Polska Spółka Gazownictwa - plan ogólny dopuszcza dla planów miejscowych realizację planowanych obiektów i sieci gazowych uwagi na to, że każda strefa planistyczna zawiera w profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej.

4. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

Audyt krajobrazowy województwa zachodniopomorskiego, został przyjęty uchwałą XIII/187/25 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 18.12.2025 r. w sprawie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego. W audycie krajobrazowym wskazano krajobrazy występujące na obszarze województwa zachodniopomorskiego (w tym na obszarze gminy Dygowo) oraz lokalizację krajobrazów priorytetowych. Wnioski i rekomendacje sformułowane w tym dokumencie muszą mieć odzwierciedlenie w dokumentach planistycznych poziomu regionalnego i lokalnego, w tym w planie ogólnym gminy. Mają one wzmocnić ochronę krajobrazu w obszarach objętych formami ochrony przyrody i zabytków, a także stanowić podstawę do prowadzenia polityki krajobrazowej w województwie.

Spośród wyodrębnionych na obszarze gminy Dygowo typów krajobrazów, jeden został zaliczony do krajobrazów priorytetowych.

Nazwa krajobrazu priorytetowego	Typ i podtyp krajobrazu	Pow. w granicach gminy (w ha)	Sposób uwzględnienia w POG
Dolina Parsęty na północ od Karlina	3. Leśne 3b. Z przewagą siedlisk lasowych	513,5	ochrona terenów wzdłuż doliny Parsęty i zachowanie trwałych użytków zielonych poprzez objęcie strefą otwartą (SO), której profilami podstawowymi są m.in. teren lasu, teren wód, teren rolnictwa z zakazem zabudowy

5. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska

Gmina Dygowo charakteryzuje się czytelny układem przyrodniczym o znaczeniu ponadlokalnym, w którego strukturze kluczową rolę pełnią dolina Parsęty wraz z systemem dopływów, mozaika torfowisk i mokradeł, a także zwarte kompleksy leśne o funkcjach glebochronnych i biocenotycznych. Dominujący sposób użytkowania terenu – rolnictwo na glebach wysokiej i średniej bonitacji – nadal pozostaje zgodny z uwarunkowaniami środowiska. Jednocześnie, zidentyfikowano szereg zagrożeń i ograniczeń, w tym:

- podatność na suszę (klasa II), lokalne zagrożenia powodziowe, presję na JCWP/JCWPd, fragmentację
- korytarzy ekologicznych oraz rozproszoną zabudowę zwiększającą presję krajobrazową i hydrologiczną.

Ustalenia planu ogólnego powinny zmierzać do wzmocnienia ciągłości ekologiczno-hydrologicznej, ochrony gleb wysokiej jakości, renaturyzacji dolin rzecznych, rozwoju retencji krajobrazowej oraz uporządkowania struktury osadniczej, poprzez lokalizację nowych terenów zabudowy wyłącznie w strefach o niskiej wrażliwości środowiskowej i korzystnych warunkach infrastrukturalnych.

Wskazania w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

- utrzymać wysoką jakość krajobrazu rolniczego oraz historyczne układy ruralistyczne.
W miejscowościach o czytelnej strukturze krajobrazowej zaleca się wprowadzenie stref ochrony krajobrazu kulturowego, obejmujących parki dworskie, aleje, historyczne cmentarze i tradycyjne układy siedliskowe. W ustaleniach planu ogólnego należy uwzględnić rejestr zabytków i gminną ewidencję zabytków;
- na terenach cennych przyrodniczo i obszarach występowania chronionych gatunków zwierząt i roślin, dla których nie przewidziano obszarowej prawnej formy ochrony, stosować rozwiązania planistyczne i działania realizacyjne, które nie spowodują zniszczenia ich walorów;
- utrzymanie i rozszerzanie stref buforowych od rezerwatu przyrodniczego „Stramniczka”, w tym zaleca się wprowadzenie zakazu zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie rezerwatu oraz wykonywania działań mogących pogorszyć stosunki wodne i stan siedlisk torfowiskowych;
- doprecyzować granice i wskazać na konieczność uchwalenia propozycji terenów o szczególnych wartościach przyrodniczych, wolnych od zabudowy przemysłowej, które powinny zostać objęte ochroną prawną;
- realizację nowych inwestycji prowadzić w sposób zorganizowany, na terenach przygotowanych w zakresie uzbrojenia, w pobliżu istniejącej zabudowy. Nie dopuszczać do przeznaczenia pod zabudowę nowych, dużych kompleksów gruntów. Unikać lokalizacji zabudowy w strefach zalewowych i na tarasach zalewowych Parsęty;
- wprowadzić zakaz zabudowy wzdłuż cieków i wokół zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów bezpieczeństwa publicznego oraz punktowych urządzeń turystycznych po analizie przyrodniczej. Zachować naturalny charakter brzegów, utrzymać pasy trwałej roślinności wzdłuż cieków, wykluczyć grunty orne w bezpośrednim sąsiedztwie wód. Nie dopuszczać do likwidacji lokalnych mokradeł, oczek wodnych i den dolinnych poprzez zasypywanie lub niewłaściwą regulację stosunków wodnych;
- chronić naturalne i półnaturalne ekosystemy (łąki, zarośla, lasy łęgowe, torfowiska) dla utrzymania bioróżnorodności. Kształtować i utrzymywać korytarze ekologiczne, nie dopuszczając do ich zabudowy ani przerywania ciągłości przestrzennej;
- wykluczyć z zabudowy duże kompleksy gleb klas III. Nie zalesiać terenów o wysokich walorach krajobrazowych i przyrodniczych ani dużych kompleksów gleb wysokiej klasy; dopuszczalne jedynie niewielkie enklawy wyrównujące granicę lasu. Nie zalesiać małych enklaw gleb niższych klas otoczonych glebami wysokiej klasy;
- unikać lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii (farm wiatrowych, fotowoltaicznych) oraz infrastruktury liniowej w korytarzach ekologicznych i dolinach rzecznych. W przypadku ich realizacji stosować korytarze kompensacyjne, przejścia dla fauny oraz buforowanie widokowe. Uwzględnić istniejące bariery antropogeniczne (linie energetyczne, rozproszona zabudowa) i przeciwdziałać dalszej fragmentacji krajobrazu;
- wyznaczyć strefy otwarte i zieleni w granicach zagrożenia powodziowego, wprowadzić gminne standardy urbanistyczne zapewniające wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie intensywności zabudowy w strefach przyrodniczych. Preferować rozwiązania sprzyjające retencji wód i ochronie stosunków wodnych, w tym bioretencję, pasy zieleni i renaturyzację dolin rzecznych;
- w granicach administracyjnych gminy występują obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione, dla których obowiązują zakazy i nakazy określone w przepisach odrębnych:
 - dla terenów w granicach rezerwatu „Stramniczka” obowiązuje plan ochrony wprowadzony zarządzeniem Nr 18/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody

„Stramniczka” (Dz. Urz. z 2013 r. poz. 2291), zmienionym zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2016 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Stramniczka” (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 1529).

- dla terenów w granicach obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 obowiązują zakazy zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a ponadto obowiązuje plan zadań ochronnych ustanowiony zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017 oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 28 czerwca 2017 r. zmieniające zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski PLH320017;
- dla terenów w granicach obszaru Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007 obowiązują zakazy zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a ponadto obowiązują przyjęte tymczasowe cele ochrony dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Dorzecze Parsęty PLH320007, zgodnie z obwieszczeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 23 marca 2022 r. (znak: WOPN- ON.6322.9.2022.PW);
- dla terenów w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski” obowiązują zakazy zawarte w Uchwale Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 1637 ze zm.);
- w stosunku do pomników przyrody obowiązują zakazy zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a ponadto stosuje się zapisy:
 - Rozporządzenie Nr 7/92 Wojewody Koszalińskiego z dnia 8 września 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody.
 - Uchwały Nr XXVII/208/17 Rady Gminy Dygowo z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie uznania drzewa z gatunku dąb szypułkowy za pomnik przyrody.
 - Uchwały Nr XXIV/209/01 Rady Gminy w Dygowie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie objęcia ochroną prawną drzew uznanych za pomniki przyrody oraz użytek ekologiczny.

Wskazania w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego

- ograniczenie niskiej emisji ze spalania paliw stałych w gospodarstwach domowych:
 - stopniowe wycofywanie z użytkowania kotłów i pieców węglowych o niskiej sprawności oraz w złym stanie technicznym.
 - wspieranie wymiany źródeł ciepła na urządzenia wykorzystujące paliwa ekologiczne (gaz, biomasa) oraz systemy niskoemisyjne.
 - modernizacja systemów grzewczych i termomodernizacja budynków w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną.
 - popularyzacja odnawialnych źródeł energii (OZE), w szczególności instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych i pomp ciepła – z uwzględnieniem warunków krajobrazowych i ograniczeń w strefach chronionych.
- rozwój zielonej infrastruktury jako bariery dla zanieczyszczeń:
 - tworzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych dróg (droga ekspresowa S6 i S11, droga wojewódzka nr 163, drogi powiatowe) oraz przy obiektach mogących emitować zanieczyszczenia.

- utrzymanie istniejących zadrzewień i alei przydrożnych oraz ich uzupełnianie w miejscach przerwanych ciągów.
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej wokół zakładów produkcyjnych, ferm hodowlanych i innych obiektów uciążliwych.
- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych pod względem emisji do powietrza:
 - unikanie sytuowania obiektów emitujących zanieczyszczenia w terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej.
 - w przypadku istniejących obiektów emitujących zanieczyszczenia – wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ekranów zielonych. niedopuszczanie lokalizacji obiektów uciążliwych w obniżeniach terenu, gdzie mogą tworzyć się zastoje powietrza.
- zapewnienie przewietrzania przestrzeni osadniczej: o utrzymanie luk w zabudowie umożliwiających swobodny przepływ mas powietrza, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych i w rejonach dolin rzecznych.
 - unikanie nadmiernego zagęszczania zabudowy, w sposób blokujący naturalne korytarze przewietrzania.
- promocja działań proekologicznych i edukacja mieszkańców:
 - wspieranie programów gminnych i regionalnych dotyczących wymiany źródeł ciepła oraz instalacji OZE.
 - edukacja w zakresie szkodliwości spalania odpadów i niskiej emisji, promowanie ekologicznych metod ogrzewania.

Wskazania w zakresie ochrony klimatu akustycznego

- modernizacja i utrzymanie infrastruktury drogowej
 należy dążyć do sukcesywnej modernizacji dróg publicznych, w tym poprawy stanu nawierzchni, co ograniczy hałas generowany przez ruch pojazdów. Szczególną uwagę należy zwrócić na odcinki dróg wojewódzkich (nr 163) oraz powiatowych o dużym natężeniu ruchu, a także na obszary w sąsiedztwie drogi ekspresowej S6 i S11, które stanowią główne źródła hałasu komunikacyjnego w gminie.
- tworzenie i utrzymanie zieleni izolacyjnej
 wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych oraz w pobliżu obiektów mogących emitować hałas (zakłady produkcyjne) należy utrzymywać istniejące pasy zieleni izolacyjnej oraz wprowadzać nowe nasadzenia. Zieleń pełni funkcję bariery akustycznej, poprawia estetykę krajobrazu i ogranicza rozprzestrzenianie się hałasu na tereny zabudowy mieszkaniowej.
- ograniczenie lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych akustycznie
 należy unikać sytuowania obiektów generujących hałas w terenach zwartej zabudowy mieszkaniowej. W przypadku istniejących obiektów uciążliwych należy stosować rozwiązania kompensacyjne, takie jak zieleń izolacyjna lub ekrany akustyczne. Szczególnie istotne jest niedopuszczanie lokalizacji przedsięwzięć hałaśliwych w dolinach rzek, enklawach leśnych oraz w granicach korytarzy ekologicznych, gdzie hałas może zakłócać funkcjonowanie ekosystemów i migrację zwierząt.

Wskazania w zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych

- gmina leży w JCWPd GW600009 (region wodny Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego); wskazano słaby stan (presja ilościowa), ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz zagrożenia związane z obniżaniem zwierciadła wód (m.in. taras zalewowy Parsęty). Ustalenia planu powinny ograniczać presję ilościową, wzmacniać małą retencję i infiltrację;

- cały obszar gminy zakwalifikowano jako umiarkowanie zagrożony suszą (klasa II) – plan powinien promować rozproszone formy retencji (zbiorniki małe, odtwarzanie mokradeł, zadrzewienia, muldy i ogrody deszczowe przy zabudowie);
- zachować naturalny charakter doliny Parsęty i jej dopływów (Pyszka, Olszynka, Bogucinka), utrzymując ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcji retencyjnych;
- rozwijać system kanalizacji sanitarnej w gminie, eliminując w maksymalnym stopniu indywidualne sposoby utylizacji ścieków (zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, przydomowe oczyszczalnie);
- lokalizację nowych obiektów, szczególnie uciążliwych dla środowiska (np. zakłady przemysłowe, ферmy), dostosować do warunków hydrogeologicznych i wykluczyć z obszarów o wysokiej wrażliwości wodnej;
- wprowadzić obowiązek zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych, aby umożliwić infiltrację wód opadowych; w strefach zagrożenia powodziowego (dolina Parsęty, rozlewiska Pyski) – wprowadzić zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów mogących powodować zanieczyszczenie wód w przypadku powodzi.

Wskazania w zakresie ochrony gleb

- ochrona gleb o wysokiej bonitacji
należy chronić zwarte kompleksy terenów rolnych o najwyższych klasach bonitacyjnych (gleby klasy III, a także IV w dobrym stanie), przeznaczonych do produkcji rolnej. W planie ogólnym powinno się wykluczyć ich przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, przemysłową czy usługową. Preferowane jest utrzymanie funkcji rolniczej oraz wprowadzanie działań ograniczających erozję i degradację;
- ochrona gruntów organicznych i torfowych
szczególną ochroną należy objąć gleby organiczne występujące w bezpośrednim sąsiedztwie cieków i w obniżeniach terenu, na których wykształciły się zbiorowiska łąkowe i torfowiska. Należy unikać ich osuszania, przekształcania w grunty orne oraz zabudowy. Wskazane jest utrzymanie ekstensywnego użytkowania (koszenie, wypas) w celu zachowania ich funkcji retencyjnej i bioróżnorodności;
- wykluczyć możliwość składowania odpadów, osadów ściekowych i innych materiałów mogących pogorszyć jakość gleb w obszarach rolnych i przy ciekach.

Wskazania w zakresie ochrony przeciwpowodziowej

- wyznaczyć strefy szczególnego zagrożenia powodzią (1% – raz na 100 lat) przy Parsęcie i w obrębie rozlewiska Pyski; utrzymać zakaz zabudowy dna doliny i obszarów podmokłych (z wyjątkiem urządzeń bezpieczeństwa);
- utrzymywać i modernizować wały (łączna długość w gminie ~ 0,386 km; stan dobry); preferować rozwiązania przyrodnicze (rozlewiska kontrolowane, odtwarzanie starorzeczy) w miejsce sztywnej regulacji;
- w strefach zagrożenia powodzią – utrzymać trwałe użytki zielone, preferować funkcje retencyjne. Wykorzystywać tereny rolnicze w dolinach rzek jako użytki zielone, co sprzyja infiltracji i redukuje spływ powierzchniowy;
- unikać zabudowy w obszarach podmokłych i na tarasach zalewowych Parsęty, aby zachować ich funkcję naturalnych zbiorników retencyjnych;
- tereny rolnicze wykorzystywać jako trwałe użytki zielone, co jest korzystne ze względu na poprawę retencji wody w dolinie.

6. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie

Aby obliczyć zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Dygowo (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) wykorzystano prognozę demograficzną udostępnioną przez Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego. Dane te zostały pobrane w lipcu 2025 r.

Zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową obliczono zgodnie ze wzorem:

$$\text{ZAP} = M_{20} - \text{PUM}_0 / P_{20}$$

gdzie:

ZAP – zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

M₂₀ – prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%

PUM₀ – łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi

P₂₀ – prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

1. Prognozowana liczba mieszkańców (M₂₀)

Zgodnie z §3 ust. 5 ww. rozporządzenia przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną, a takie dane dostępne są z 2023 r. Zgodnie z *Prognozą ludności dla gmin na lata 2023-2060* udostępnioną przez Główny Urząd Statystyczny, prognozowana liczba ludności gminy Dygowo w roku 2043 r. wynosić będzie 5 475 osób.

$$M_{20} = 5475 + 5\% \times 5475 = 5\,749 \text{ osób}$$

2. Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań zgodna z najnowszymi danymi PUM₀

Najnowsze dane udostępnione przez GUS (stan na 31.12.2024 r.) wskazują, że łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Dygowo wynosi 145 828 m².

$$\text{PUM}_0 = 145\,828 \text{ m}^2$$

3. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca P₂₀

Zgodnie z § 3 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 ze zm.) prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca oblicza się zgodnie z jednym ze wzorów:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P₀ - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P₋₁₀ - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P₋₂₀ - oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

P ₀	P ₋₁₀	P ₋₂₀
27,5 m ² /osobę	23,5 m ² /osobę	20,5 m ² /osobę

$$P_{20} = 3 \times 27,5 \text{ m}^2/\text{os.} - 2 \times 23,5 \text{ m}^2/\text{os.} = 35,5 \text{ m}^2/\text{os.}$$

$$P_{20} = 2 \times 27,5 \text{ m}^2/\text{os.} - 20,5 \text{ m}^2/\text{os.} = 34,5 \text{ m}^2/\text{os.}$$

Prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca obliczono za pomocą dwóch wzorów podanych w § 3 ust. 3 ww. rozporządzenia. Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie jest mniejsza niż 40 m², dlatego zgodnie z § 3 ust. 8 ww. rozporządzenia do dalszych obliczeń przyjmuje się wartość 40 m²/os.

4. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Dygowo (ZAP)

$$\text{ZAP} = 5\,749 \text{ os.} - 145\,828 \text{ m}^2 / 40 \text{ m}^2/\text{os.} = \mathbf{2103 \text{ os.}}$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Dygowo wynosi 2103 os.
--

Zgodnie z art. 13d ust. 2 u.p.z.p. plan ogólny gminy Dygowo może wyznaczać strefy planistyczne oznaczone symbolami SW (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną), SJ (strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną) i SZ (strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), w których chłonność terenów niezabudowanych nie może być mniejsza niż 1472 os. (70% zapotrzebowania) i większa niż 2734 os. (130% zapotrzebowania).

Jednocześnie obowiązuje wyjątek opisany w art. 13d ust. 3 u.p.z.p. pozwalający na wyznaczenie obszarów przekraczających 130% zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w terenach, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie.

7. Ustalenia planu ogólnego gminy Dygowo

7.1 Wyjaśnienie przyczyn wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w planie ogólnym, w tym przedstawienie obliczeń potwierdzających spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3

Wyznaczając strefy planistyczne w granicach określonych w planie ogólnym uwzględniono przede wszystkim ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, pokrywających częściowy obszar gminy. Ponadto uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dodatkowo, wyznaczając strefy planistyczne uwzględniono część wniosków złożonych

do projektu planu ogólnego przez osoby fizyczne i prawne oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego.

7.1.1 Obowiązujące na obszarze gminy Dygowo miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze gminy Dygowo obowiązuje 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują łącznie 2 830,83 ha, co stanowi ok. 22% powierzchni gminy.

Lp.	Uchwała	Data uchwały	Nazwa	Powierzchnia
1.	XXII/148/97	1997-02-28	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo	54,34
2.	XXII/197/01	2001-10-30	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Bardy i Świelubie	0,7
3.	XXX/238/02	2002-10-08	Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo, obręb Stojkowo	74,55
4.	XXX/242/02	2002-10-08	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębie ewidencyjnym Dygowo	59,33
5.	XXX/241/02	2002-10-08	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Dygowo-Miechęcino	170,23
6.	XXX/240/02	2002-10-08	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Bardy i Świelubie	37,6
7.	XXX/239/02	2002-10-08	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo, w obrębach ewidencyjnych Pustary i Dębogard	121,05
8.	VI/38/03	2003-04-07	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w obrębach ewidencyjnych Wrzosowo i Jazy	363,53
9.	XXV/157/05	2005-06-23	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w obrębach ewidencyjnych Świelubie, Wrzosowo, Czernin, Pustary, Bardy, Skoczów, Piotrowice, Gąskowo, Dygowo, Połomino, Stojkowo - gmina Dygowo	288,33
10.	XXII/150/08	2008-10-24	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Dygowo „Zespół elektrowni wiatrowych Bardy – Świelubie”	203,21

11.	XXXIV/212/09	2009-09-30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w gminie Dygowo „Zespół elektrowni wiatrowych Pustary-Świelubie - Dębogard-Bardy”	367,26
12.	XXIX/199/13	2013-05-22	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów Gąskowo i Stojkowo w gminie Dygowo	465,21
13.	XXXVII/287/14	2014-05-13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dygowo	158,88
14.	XL/311/14	2014-10-10	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Dygowo w obrębie Łykowo	3,09
15.	XI/76/19	2019-09-30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębu Dygowo	0,39
16.	XI/75/19	2019-09-30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo i Czernin	13,3
17.	XX/162/21	2021-02-19	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów ewidencyjnych Dygowo i Piotrowice	0,37
18.	XXXIII/284/22	2022-07-15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy - etap 1	91,92
19.	XXXIII/282/22	2022-07-15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo - etap 1	173,55
20.	XXXIII/283/22	2022-07-15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice - etap 1	112,88
21.	XXXIII/285/22	2022-07-15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębu ewidencyjnego Dygowo	11,97
22.	XLIV/370/23	2023-09-20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Dygowo, Stojkowo, Stramniczka, Jazy, Gąskowo - etap 2	2,3
23.	XLIV/371/23	2023-09-20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Świelubie, Pustary, Bardy, Miechęcino, Dębogard, Piotrowice – etap 2	1,82
24.	XLIV/372/23	2023-09-20	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Wrzosowo, Skoczów, Łykowo, Jazy – etap 2	7,32

25.			Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dygowo w części obrębów Czernin, Dygowo, Łykowo, Pustary, Wrzosowo – etap I	47,47
-----	--	--	--	-------

Tabela 6. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Dygowo

7.1.2 Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Przy obliczaniu chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową w pierwszej kolejności uwzględnia się tereny przeznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową (jednorodziną i wielorodziną) i zagrodową oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Poprzez chłonność należy rozumieć liczbę osób, które mogą zamieszkać na danym terenie.

Na terenie gminy Dygowo, w ramach obowiązujących planów miejscowych brak terenów projektowanej zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej), w związku z czym pominięto ten rodzaj zabudowy podczas dalszych obliczeń.

Do obliczeń chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wykorzystano dane aktualne na lipiec 2025 r. udostępnionych przez Główny Urząd Statystyczny. W przedstawionych we wcześniejszych rozdziałach obliczeniach, dotyczących zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową wynika, że powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w perspektywie 20 lat wyniesie ok. 35 m². Z uwagi na fakt, że wartość ta jest mniejsza niż 40 m² na jednego mieszkańca przyjęto, że prognozowana średnia powierzchnia użytkowa mieszkań wyniesie 40 m², co wynika z § 3. ust. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Na terenie gminy, w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej dominuje lokalizowanie na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wraz z budynkami towarzyszącymi tj. budynkami gospodarczymi, garażowymi czy inwentarskimi, co wlicza się do wartości wskaźnika nadziemnej intensywności zabudowy. W związku z powyższym, w celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, wyrażonej w liczbie osób przyjęto, że na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek mieszkalny, zawierający jeden lokal mieszkalny i zamieszka go średnia liczba osób przypadająca na jeden lokal mieszkalny zgodna z danymi GUS.

W dalszych obliczeniach dotyczących nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, która może powstać na terenie gminy, uwzględniono fakt, iż w analizowanym obszarze bryły budynków mieszkalnych obejmują w większości jedno lub dwustanowiskowe garaże, a czasem także pomieszczenia gospodarcze, których nie wlicza się do powierzchni użytkowej mieszkań. Ponadto budynki te posiadają znaczne rozmiary, co nie jest zgodne z najnowszymi trendami w budownictwie (obecnie ze względu na ceny energii elektrycznej i ciepłej, poszukiwane są budynki mniejsze, oszczędne energetycznie).

Postanowiono odrzucić obliczenia wynikające stricte z ustaleń poszczególnych planów z uwagi na nierealne dla dzisiejszego budownictwa parametry, takie jak intensywność zabudowy (część planów ustala intensywność zabudowy na poziomie 0,9, co w przypadku standardowej działki budowlanej o

powierzchni 1000 m², pozwala na realizację zabudowy o powierzchni wszystkich kondygnacji równiej 900 m²).

Chłonność w strefach dla terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

Wyznaczając strefy planistyczne obejmujące zabudowę mieszkaniową, w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

W związku z powyższym konieczne jest obliczenie chłonności terenów niezabudowanych objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Podczas identyfikacji terenów chłonnych przeanalizowano dostępne dane przestrzenne - m.in. ewidencję gruntów i budynków oraz inne dane pozyskane z systemów informacji przestrzennej. Do terenów niezabudowanych zaliczano w szczególności te obszary, które charakteryzowały się potencjalną zdolnością inwestycyjną.

Suma chłonności terenów niezabudowanych, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej posłużono się następującym wzorem:

$$Ch_{MW} = I_k * W_{kor} * P$$

gdzie:

- Ch_{MW} – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- I_k – oznacza maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określoną dla danego terenu niezabudowanego;
- W_{kor} – oznacza wskaźnik korelacji chłonności zabudowy i intensywności zabudowy;
- P_{st} – oznacza powierzchnię terenu niezabudowanego, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wyrażoną w hektarach.

Do powyższych wyliczeń przyjęto następujące dane:

- $I_k = 1$ (z uwagi na fakt, iż na terenie gminy Dygowo, znajduje się tylko jeden obszar przeznaczony pod lokalizację zabudowy wielorodzinnej, przyjęto parametry z tego planu);
- W_{kor} = przyjęto wartość 120 os./ha, którą oszacowano na podstawie zaproponowanej wartości w projekcie rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
- P_{st} = przyjęto powierzchnię określonych terenów niezabudowanych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tj. 0,42 ha.

Zgodnie z powyższymi obliczeniami łączna chłonność terenów niezabudowanych, dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi $Ch_{MW} = 51$ os.

Suma chłonności terenów niezabudowanych, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej posłużono się następującym wzorem:

$$Ch_{MN} = \frac{Pum_m \times Ldz_{MN}}{P_{os}}$$

gdzie:

- Ch_{MN} – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyrażoną w liczbie mieszkańców;
- Pum_m – oznacza przeciętną powierzchnię użytkową jednego mieszkania w gminie Dygowo, wyrażoną w m^2 ;
- Ldz_{MN} – oznacza planowaną liczbę działek budowlanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- P_{os} – oznacza planowaną powierzchnię użytkową mieszkania na 1 osobę w gminie, wyrażoną w m^2 .

Do powyższych wyliczeń przyjęto następujące dane:

- $Pum_m = 89,5 \text{ m}^2$ (przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania dla gminy Dygowo w roku 2024 – Bank Danych Lokalnych GUS);
- $P_{os} = 40 \text{ m}^2$ (prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Dygowo na jednego mieszkańca);
- $Ldz_{MN} = 2102,5$, wyliczona w oparciu o następujący wzór:

$$Ldz_{MN} = \frac{Pt_k \times F_k}{B_k}$$

gdzie:

- Ldz_{MN} – oznacza planowaną liczbę działek budowlanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- Pt_k – oznacza powierzchnię terenów niezabudowanych, w granicach planów miejscowych, wyrażoną w m^2 (powierzchnię terenów mieszkaniowo-usługowych współczynnik 0,5 dla funkcji mieszanych);
- F_k – oznacza prognozowaną proporcję między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami (m.in. terenami komunikacji i zieleni), wyrażoną w procentach;
- B_k – oznacza planowaną powierzchnię jednej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wyrażoną w m^2 .

Do powyższych wyliczeń przyjęto następujące dane:

- $Pt_k = 2365315,5 \text{ m}^2$ (powierzchnia terenów niezabudowanych w granicach planów miejscowych);
- $F_k = 80\%$ (założenie projektowe);
- $B_k = 900 \text{ m}^2$ (analiza minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych w planach miejscowych).

Zgodnie z powyższymi obliczeniami łączna chłonność terenów niezabudowanych, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi $Ch_{MN} = 4704 \text{ os.}$

Suma chłonności terenów niezabudowanych, dla zabudowy zagrodowej

W celu obliczenia chłonności terenów niezabudowanych, dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej posłużono się następującym wzorem:

$$Ch_{RM} = \frac{Pum_m \times Ldz_{RM}}{P_{os}}$$

gdzie:

- Ch_{RM} – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, dla zabudowy zagrodowej, wyrażoną w liczbie mieszkańców;
- Pum_m – oznacza przeciętną powierzchnię użytkową jednego mieszkania w gminie Dygowo, wyrażoną w m²;
- Ldz_{RM} – oznacza planowaną liczbę działek budowlanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową;
- P_{os} – oznacza planowaną powierzchnię użytkową mieszkania na 1 osobę w gminie, wyrażoną w m².

Do powyższych wyliczeń przyjęto następujące dane:

- $Pum_m = 89,5$ m² (przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania dla gminy Dygowo w roku 2024 – Bank Danych Lokalnych GUS);
- $P_{os} = 40$ m² (prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkania w gminie Dygowo na jednego mieszkańca);
- $Ldz_{RM} = 129,7$, wyliczona w oparciu o następujący wzór:

$$Ldz_{RM} = \frac{Pt_k \times F_k}{B_k}$$

gdzie:

- Ldz_{RM} – oznacza planowaną liczbę działek budowlanych na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- Pt_k – oznacza powierzchnię terenów niezabudowanych, w granicach planów miejscowych, wyrażoną w m²;
- F_k – oznacza prognozowaną proporcję między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami (m.in. terenami komunikacji i zieleni), wyrażoną w procentach;
- B_k – oznacza planowaną powierzchnię jednej działki budowlanej w zabudowie zagrodowej, wyrażoną w m².

Do powyższych wyliczeń przyjęto następujące dane:

- $Pt_k = 432535$ m² (powierzchnia terenów niezabudowanych w granicach planów miejscowych);
- $F_k = 90\%$ (założenie projektowe);
- $B_k = 3000$ m² (analiza minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych w planach miejscowych).

Zgodnie z powyższymi obliczeniami łączna chłonność terenów niezabudowanych, dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wynosi $Ch_{RM} = 290$ os.

Chłonność w strefach dla terenów położonych w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy, poza granicami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Strefy SW, SJ oraz SZ zostały wyznaczone w granicach terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz obszarów uzupełnienia zabudowy. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej nie stanowią terenów chłonnych, dlatego obliczono chłonność wyłącznie na terenach objętych obszarem uzupełnienia zabudowy w lukach w istniejącej zabudowie w ww. strefach.

Obszary uzupełnienia zabudowy bez istniejącej zabudowy (tereny chłonne), wyznaczone w planie ogólnym gminy Dygowo mają powierzchnię 131350 m² – z czego obszary strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) 115290 m², natomiast strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) 16060 m².

Powyższe tereny są strefami wielofunkcyjnymi, gdzie lokalizowane mogą być inne funkcje zgodnie z profilem funkcjonalnym podstawowym i dodatkowym dla poszczególnych terenów. Przyjęto, iż w terenach oznaczonych symbolami SJ i SZ zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa będzie stanowić 70%. Pozostały obszar przeznaczony będzie m.in. pod tereny usług, tereny komunikacji, tereny infrastruktury, tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni naturalnej, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych.

Przyjęto powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z poniższą tabelą, o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszącą 900 m². Dla działek zabudowy zagrodowej przyjęto powierzchnię 3000 m². Założono, że w przypadku zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej na jednej działce budowlanej powstanie jeden budynek, zawierający jeden lokal mieszkalny. Zgodnie z danymi GUS (stan na 31.12.2024 r.) na jedno mieszkanie w gminie Stara Dąbrowa przypada średnio 3,25 osoby.

Strefa planistyczna	Powierzchnia strefy	Udział funkcji mieszkaniowej	Udział pozostałych funkcji	Przyjęta pow. działki budowlanej (w m ²)	Liczba działek chłonnych	Liczba lokali mieszkalnych
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna						
SJ	162 444	0,7	0,3	900	126	126
zabudowa zagrodowa						
SZ	39479	0,7	0,3	3000	9	9
liczba lokali mieszkalnych						135
LICZBA MIESZKAŃCÓW – liczba lokali mieszkalnych x średnia liczba mieszkańców gosp. domowego						438

7.1.3 Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością terenów mieszkaniowych niezabudowanych

Podsumowując powyższą analizę można zauważyć, iż zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20 letniej wynosi 2103 os. mieszkańców, natomiast chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach dedykowanych zabudowie mieszkaniowej (o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy) wynosi 5483 mieszkańców.

Z dokonanych obliczeń w zakresie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w perspektywie 20-letniej oraz chłonności terenów niezabudowanych wynika, że chłonność terenów dedykowanych zabudowie mieszkaniowej przewyższa zapotrzebowanie o 3380 mieszkańców.

Chłonność terenów mieszkaniowych niezabudowanych stanowi 260,7% zapotrzebowania. Oznacza to, że w planie ogólnym nie ma możliwości wyznaczenia kolejnych stref dedykowanych zabudowie

mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zagrodowej, gdyż chłonność terenów niezabudowanych w tych strefach przekracza 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

7.1.4 Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnień zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w planie ogólnym

Obecnie tylko ok. 21 % powierzchni gminy pokryte jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Ruch budowlany w gminie Dygowo, w rozumieniu wydawanych decyzji o pozwoleniu na budowę, odbywa się zatem w dużym stopniu na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Biorąc pod uwagę fakt, że od momentu uchwalenia planu ogólnego nowe decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane tylko na obszarach uzupełnień zabudowy (OUZ), wyznaczonych w planie ogólnym, wyznaczenie OUZ było koniecznością, aby zapewnić kontynuację ruchu budowlanego na terenie gminy.

Obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczono w planie ogólnym, zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 poz. 729). Przy wyznaczaniu OUZ zastosowano dopuszczenie zawarte w §1 ust. 5 ww. rozporządzenia i rozszerzono granice bazowych OUZ wyznaczonych przez ministerialną wtyczkę APP2 (narzędzie oprogramowania QGIS) w sposób, o którym mowa w ust. 1 ww. rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy. Wykorzystano przy tym poniższy wzór:

$$P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

P_p - oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, w wyniku rozszerzenia ich granic,

P_b - oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3,

P_u - oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1.

W ten sposób otrzymano następujące powierzchnie OUZ:

$$P_b = 479,8 \text{ ha}$$

$$P_u = 215,6 \text{ ha}$$

$$P_p = 66,0 \text{ ha}$$

Wyznaczając obszary uzupełnień zabudowy, a następnie rozszerzając je kierowano się następującymi zasadami ogólnymi:

- jeżeli OUZ obejmował tereny, na których nie obowiązują plany miejscowe, w większości przypadków weryfikowano ten obszar do granic działek ewidencyjnych, użytków gruntowych lub istniejącego zagospodarowania, na obszarach, na których bazowy OUZ dawał możliwość wyznaczenia nowych działek budowlanych;
- w przypadku rozszerzania OUZ na użytkach rolnych klasy III restrykcyjnie kierowano się zasadą ustalona w §1 ust. 6 ww. rozporządzenia, aby w jak największym stopniu chronić gleby najwyższych klas bonitacyjnych przed zabudową;
- jeżeli OUZ pokrywał się z terenami, na których obowiązują plany miejscowe, wyznaczano OUZ zgodnie z rozporządzeniem, bez jego powiększenia.

W planie ogólnym gminy Dygowo częściowo wykorzystano maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy uzupełniając nią ok. 49,2 ha na terenie gminy.

Ze względu na wiejski charakter gminy nie znaleziono uzasadnienia dla wyznaczania w Planie Ogólnym obszaru zabudowy śródmiejskiej.

7.1.5 Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych oraz ustalenia gminnych standardów urbanistycznych w zakresie i granicach określonych w planie ogólnym

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Infrastruktury Technicznej w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 poz. 2758 ze zm.) dopuszcza wyznaczenie 13 stref planistycznych o zróżnicowanych profilach funkcjonalnych.

Wyznaczając strefy planistyczne w granicach gminy Dygowo, nie objęto żadnych terenów strefą handlu wielkopowierzchniowego (SH), ze względu na brak występowania i planowania w najbliższej przyszłości tego typu inwestycji w gminie. Wykorzystano natomiast pozostałe 12 kategorii stref wymienionych w ww. rozporządzeniu.

Należy podkreślić, że najistotniejsze determinanty przy wyznaczaniu stref planistycznych stanowiły:

- aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenów;
- przepływająca przez obszar gminy rzeka Parsęta oraz jej dolina,
- istniejące na dużym obszarze gminy tereny pokryte gruntami wysokich klas bonitacyjnych;
- istniejące na terenie gminy liczne farmy elektrowni wiatrowych;
- ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wyznaczone w planie obszary uzupełnień zabudowy (OUZ).

W poniższej tabeli opisano główne przyczyny wyznaczenia poszczególnych stref planistycznych na obszarze gminy Dygowo

Symbol	Nazwa strefy planistycznej	Ilość stref wyznaczonych w planie ogólnym	Łączna powierzchnia oraz udział	Przyczyny wyznaczenie danej strefy
SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	19	13,3 ha (0,1%)	• istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną we wszystkich wsiach; • projektowana zabudowa wielorodzinną zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi • istniejąca przestrzeń gminy zdominowana jest przez zabudowę zagrodową i jednorodzinną o niskiej intensywności, w otoczeniu terenów rolnych i przyrodniczych. Mając na uwadze konieczność zachowania tych uwarunkowań, uznano za zasadne ograniczenie lokalizacji nowej zabudowy wielorodzinnej do dwóch, ściśle określonych obszarów.

SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	277	485 ha (3,9%)	• istniejąca zabudowa mieszkaniowa; • tereny przeznaczone w planach miejscowych na funkcję mieszkaniową jednorodzinną (MN) lub mieszaną (MN/U); • rozszerzenie OUZ w obszarach predystynowanych ze względów przestrzennych, komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych, niepowodujących znaczących zmian w środowisku przyrodniczym, głównie w obrębie Czernin oraz Piotrowice
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	190	129 ha (1,0%)	• istniejąca zabudowa zagrodowa; • tereny przeznaczone w planach miejscowych na funkcję zagrodową RM; • obszary rozszerzenia OUZ w obszarach predysponowanych ze względów przestrzennych, komunikacyjnych oraz infrastrukturalnych;
SU	strefa usługowa	41	39 ha (0,3%)	• przeznaczenie w planach miejscowych na funkcję usługową;
SP	strefa gospodarcza	18	39 ha (0,3%)	• przeznaczenie w planie miejscowym na funkcje obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; • wyznaczone nowe teren gospodarcze przy drodze wojewódzkiej w obrębie Czernin;
SR	strefa produkcji rolniczej	9	30 ha (0,2%)	• tereny obejmujące istniejące gospodarstwa rolne;
SI	strefa infrastrukturalna	11	5 ha (<0,1%)	• wyznaczono dla istniejących i planowanych obiektów infrastruktury technicznej znaczących w skali gminy (bez obiektów liniowych), w tym ujęć wody i GPZ.
SN	strefa zieleni i rekreacji	40	100 ha (0,8%)	• istniejące ogrody działkowe; • istniejące i planowane tereny zieleni • urządzonej lub sportu i rekreacji; • przeznaczenie w planach miejscowych na funkcję zieleni urządzonej lub sportu i rekreacji (ZP, US)
SC	strefa cmentarzy	18	6 ha (<0,1%)	• istniejące czynne cmentarze; • projektowane rozszerzenie cmentarza w Dygowie;

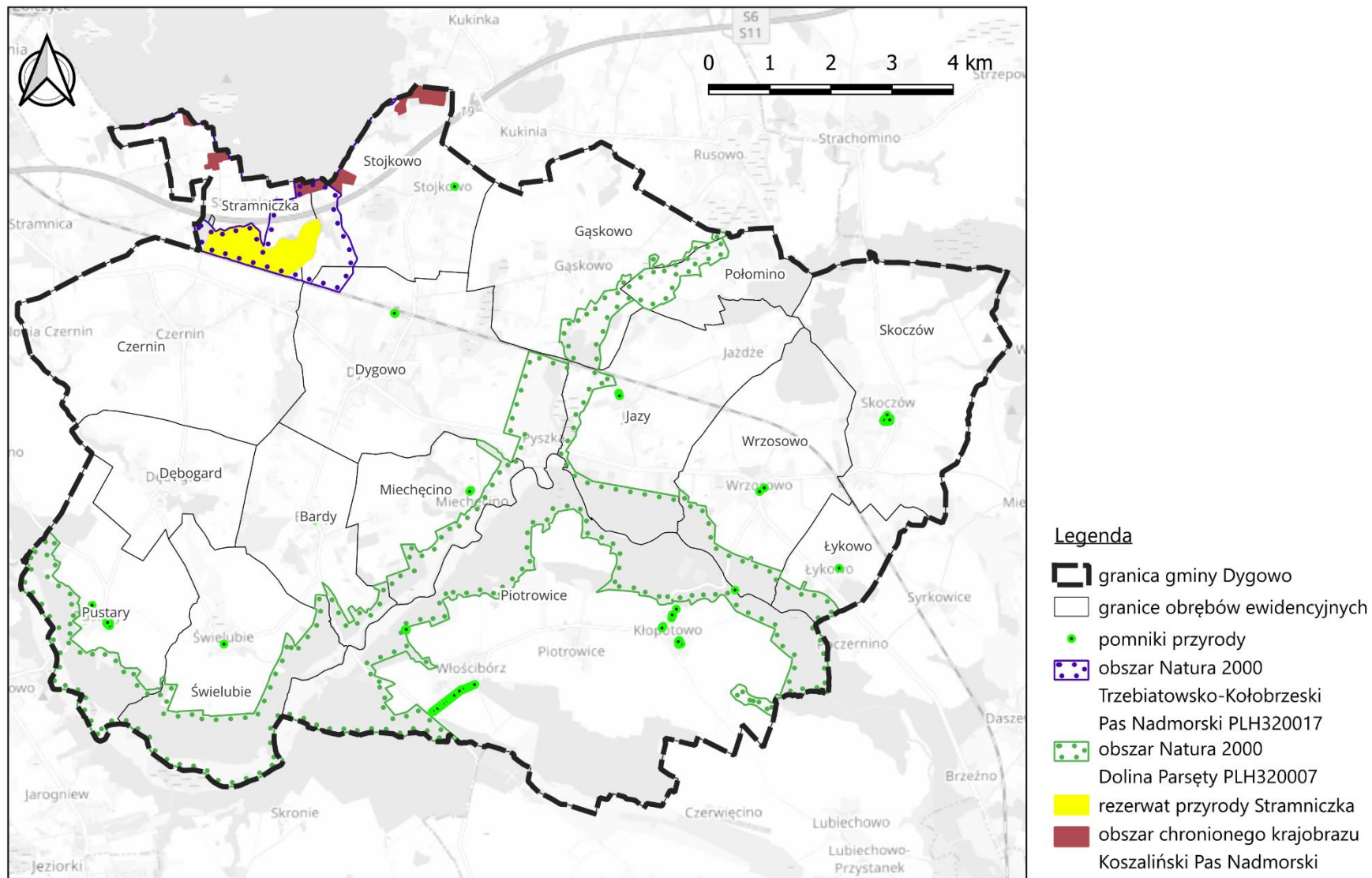
				nieczynne cmentarze poewangelickie;
SG	strefa górnictwa	5	2 ha (<0,1%)	- istniejące odwierty gazu ziemnego; - Ośrodek Grupowy Daszewo
SO	strefa otwarta	138	11843 ha (92,2%)	- istniejące grunty leśne; - formy ochrony przyrody; - obszary niezainwestowane położone poza OUZ; - kompleksy gruntów rolnych; - istniejące tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych i wiatrowych; - tereny projektowanych elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych zgodnie z ustaleniami planów miejscowych lub decyzji o warunkach zabudowy; - tereny predysponowane dla lokalizacji elektrowni wiatrowych i fotowoltaicznych;
SK	strefa komunikacyjna	18	158 ha (1,3 %)	- istniejące fragmenty drogi ekspresowej S6, droga wojewódzka i część dróg powiatowych, - istniejąca linia kolejowa;

Biorąc pod uwagę fakt, że przeznaczenie terenu ustalone w sporządzanych w przyszłości miejscowych planach będzie musiało być zgodne z profilem funkcjonalnym strefy planistycznej obejmującej dany teren w POG, dla części stref planistycznych ustalono profil funkcjonalny dodatkowy, kierując się przede wszystkim uwarunkowaniami przyrodniczymi, środowiskowymi, oraz kulturowymi. Podczas podejmowania decyzji dotyczących zarówno profili podstawowych, jak i wyznaczaniu profili funkcjonalnych dodatkowych, szczególnie istotna była kwestia, aby planowane zagospodarowanie nie generowało konfliktów funkcjonalno-przestrzennych.

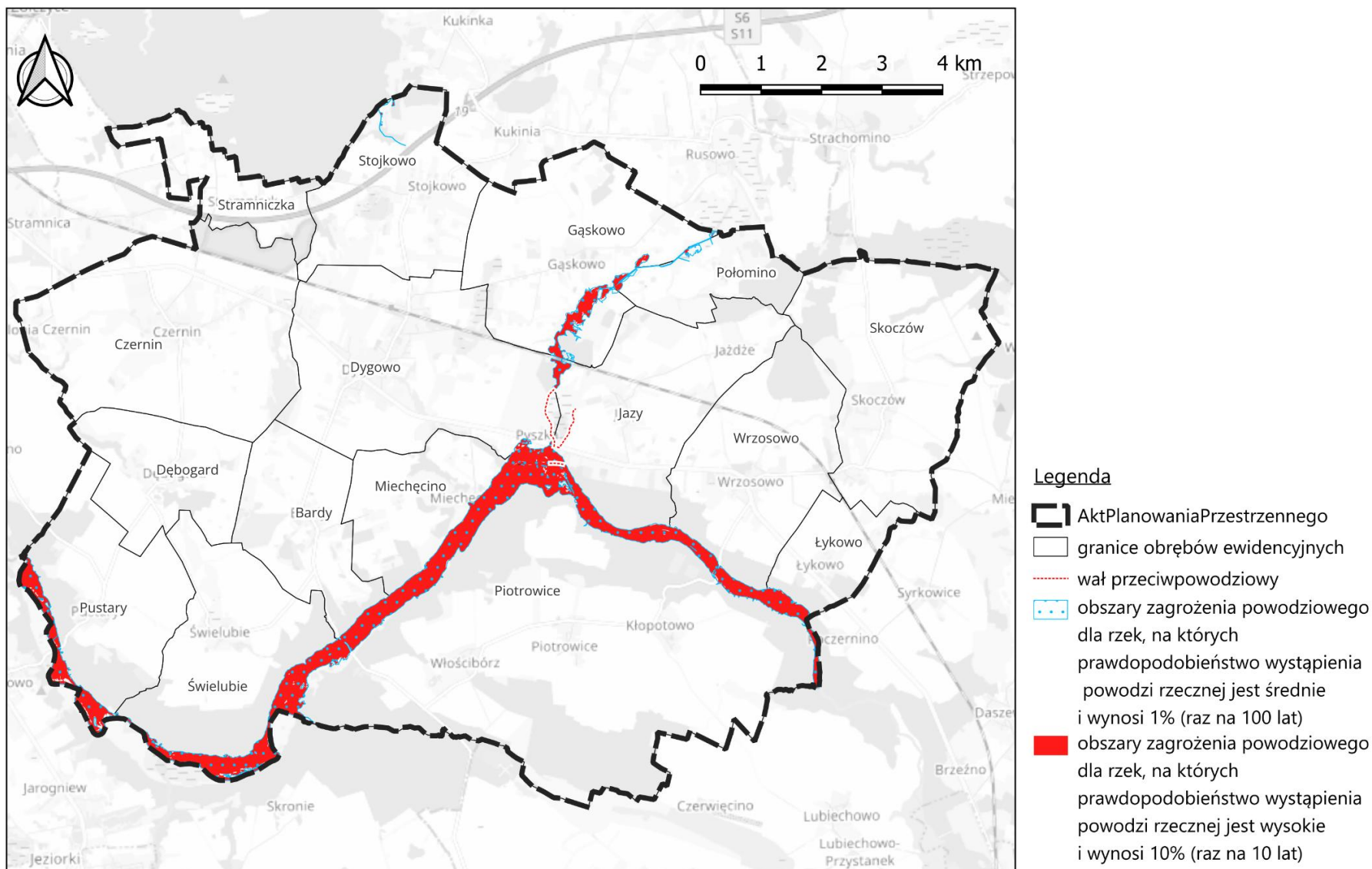
Dla większości z wymienionych stref planistycznych uzupełniono gminne standardy urbanistyczne o podstawowe parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów.

Ze względu na wymóg ustawowy, dla wszystkich stref planistycznych, poza strefami SK, SG i strefami SO, określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Najwyższy udział tej powierzchni ustalono w strefach otwartych (SO), które swym zasięgiem objęły formy ochrony przyrody oraz grunty leśne i grunty rolne klas II-III.

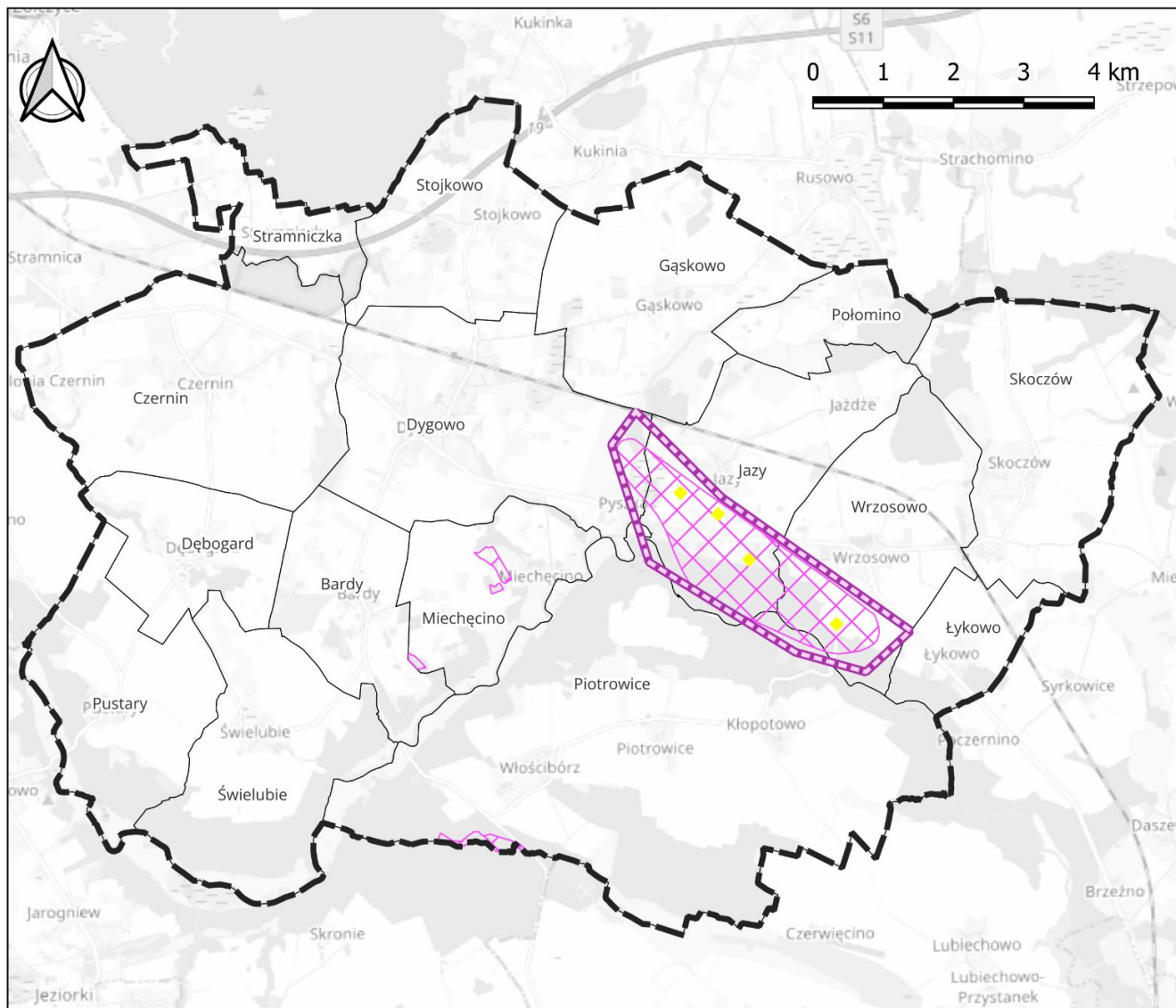
Dla części stref (18SP, 15SC, 36SU, 37SU, 38SU, 39SU, 2SR, 3SR, 4SR) wyznaczono udział powierzchni biologicznie czynnej, niższy niż wyznaczono w Załączniku nr 1 Charakterystyka Stref Planistycznych do rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów. Wynika to z zastosowania §2 ust. 3, z uwagi na fakt, że tereny te położone są w granicach obowiązujących planów miejscowych, które zawierają zapisy dotyczące minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższe niż wynikające z załącznika.



Rysunek 1. Obszary chronione na terenie gminy Dygowo



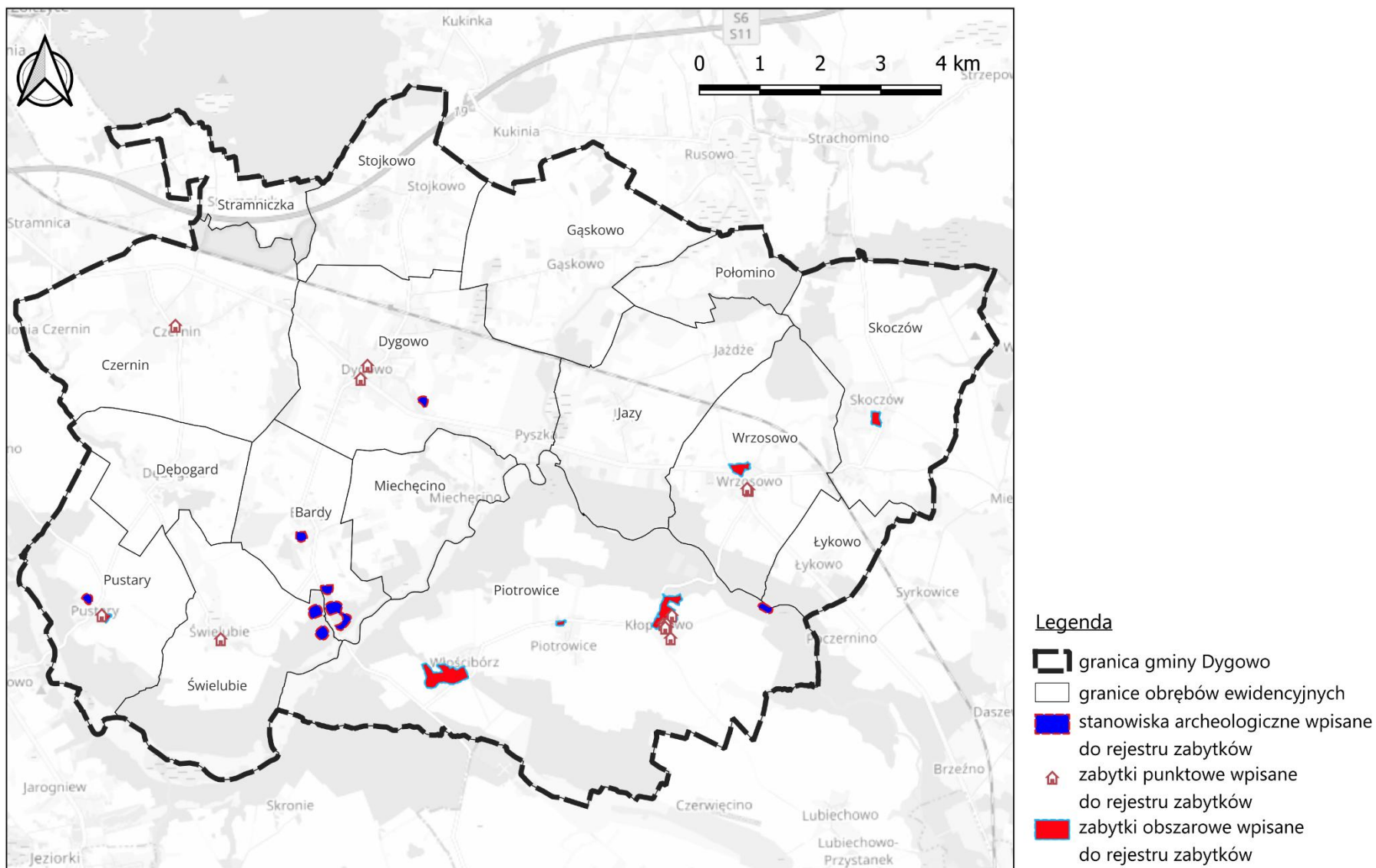
Rysunek 2. Zagrożenie powodziowe na terenie gminy Dygowo



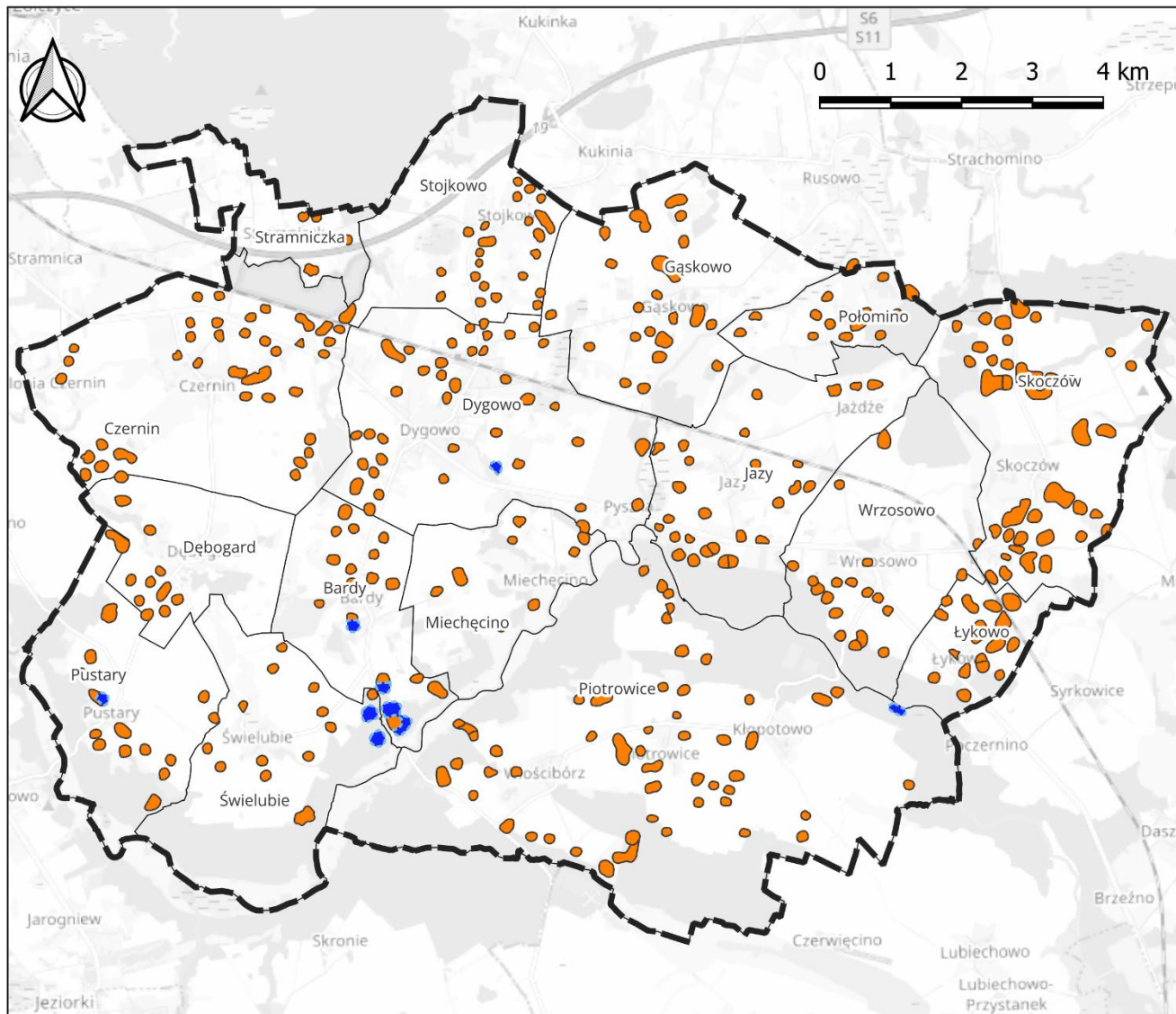
Legenda

- granica gminy Dygowo 
- granice obrębów ewidencyjnych 
- czynne odwierty gazu 
- obszary górnicze 
- tereny górnicze 
- udokumentowane złoża kopalin 

Rysunek 3. Górnictwo na terenie gminy Dygowo



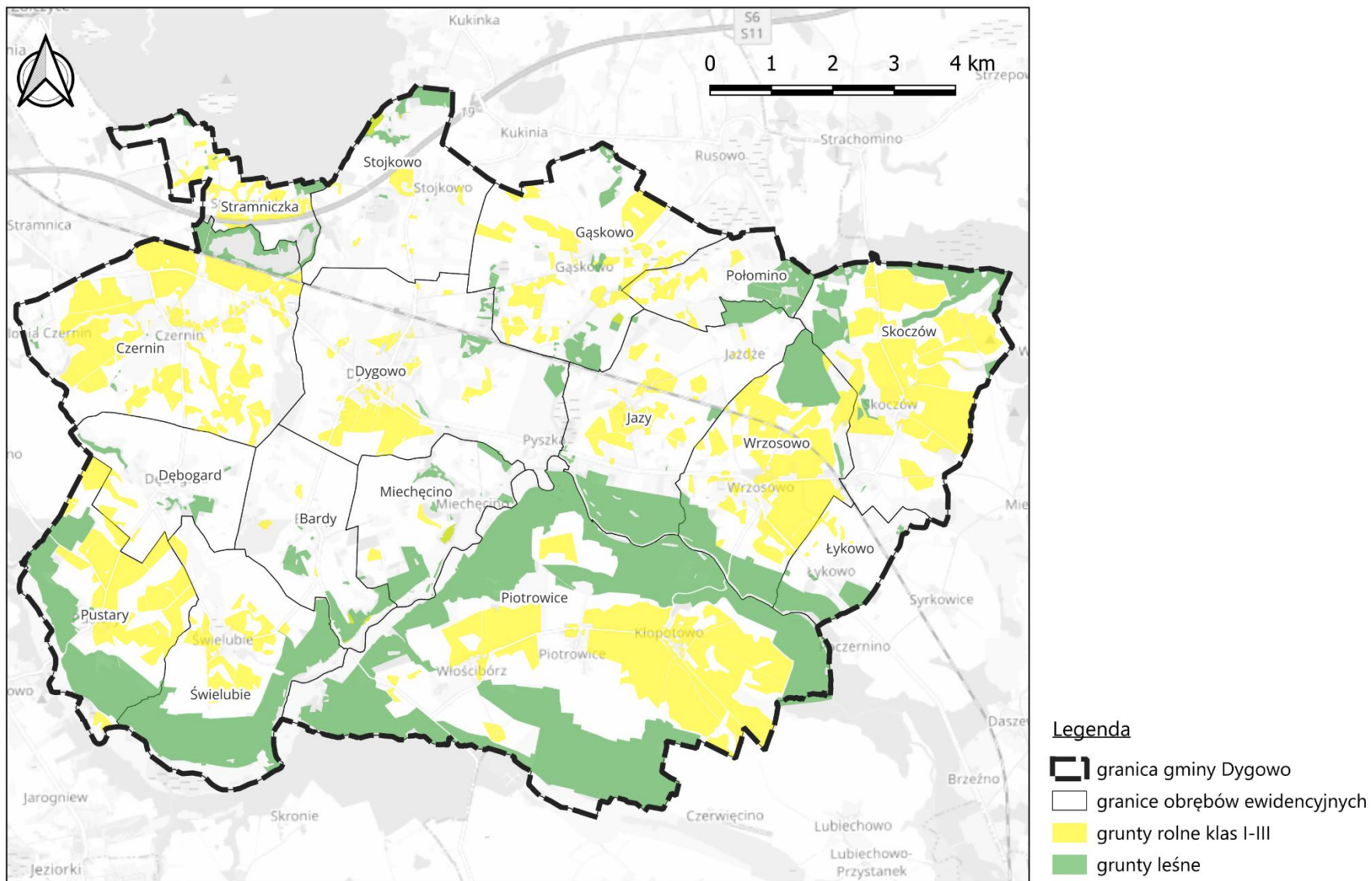
Rysunek 4. Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie gminy Dygowo



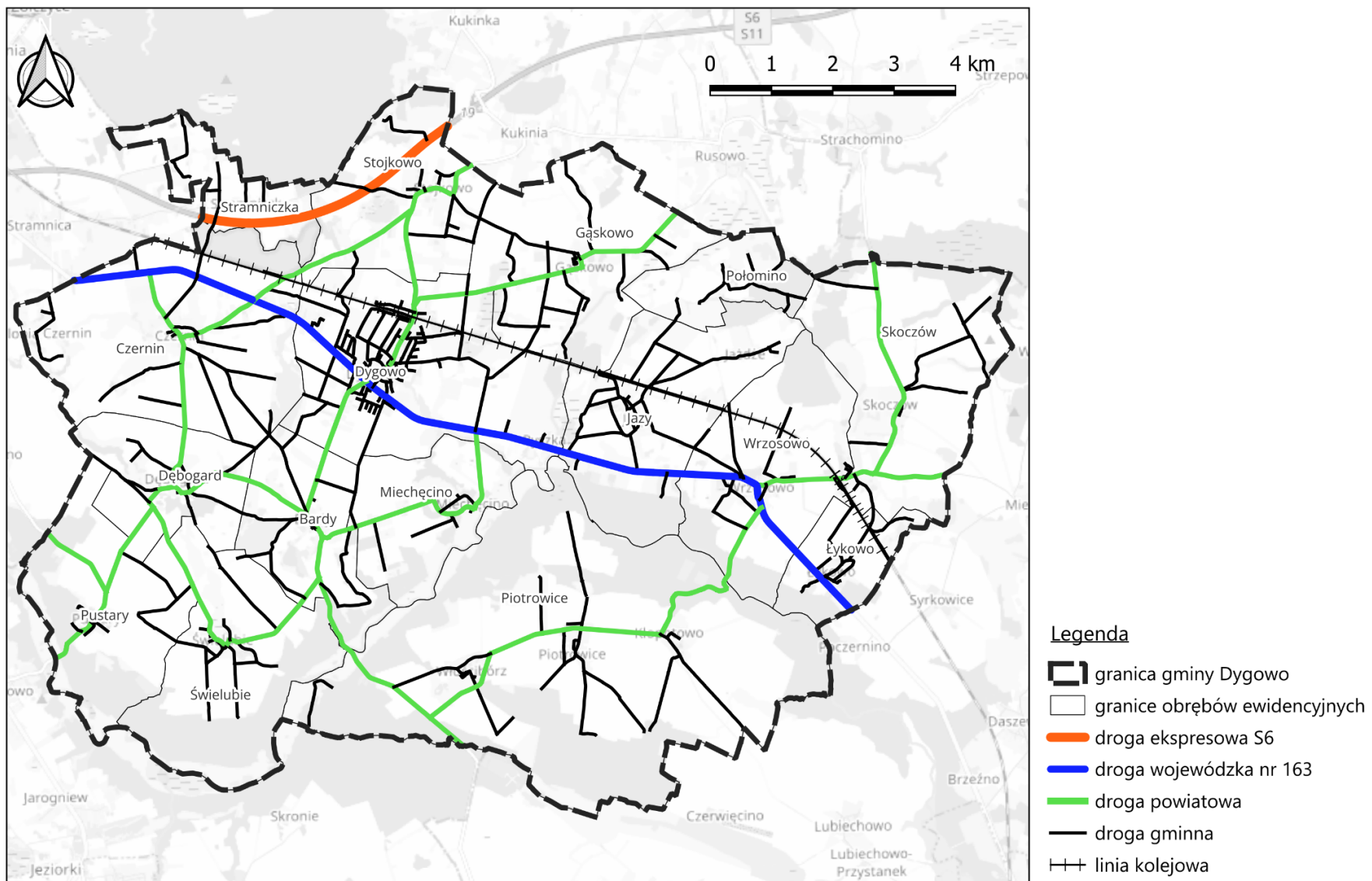
Legenda

-  granica gminy Dygowo
-  granice obrębów ewidencyjnych
-  stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
-  pozostałe stanowiska archeologiczne

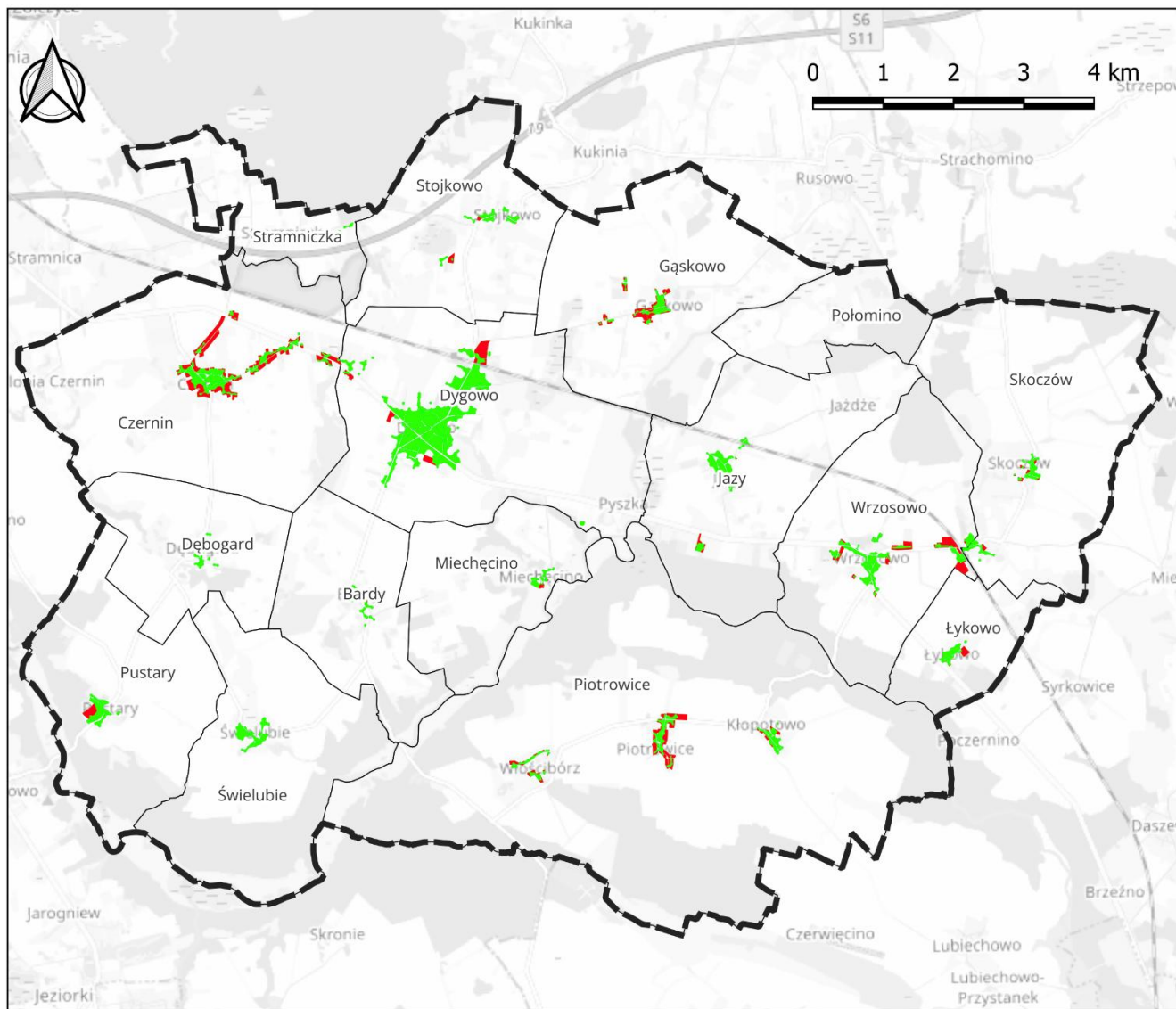
Rysunek 5. Strefy archeologiczne na terenie gminy Dygowo



Rysunek 6. Grunty rolne i leśne na terenie gminy Dygowo



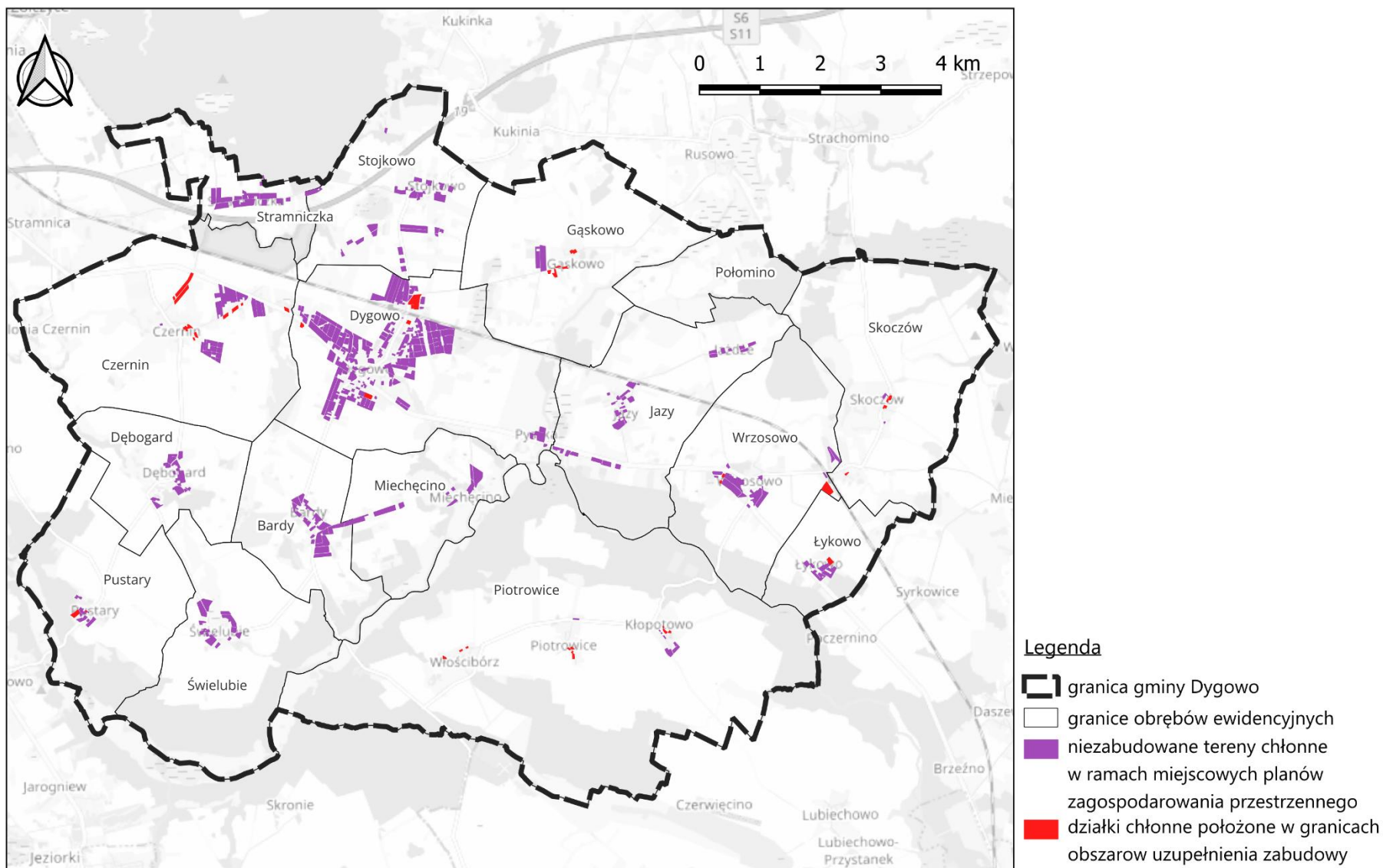
Rysunek 7. Układ komunikacyjny na terenie gminy Dygowo



Legenda

-  granica gminy Dygowo
 -  granice obrębów ewidencyjnych
 -  rozszerzony OUZ
 -  wyjściowy OUZ
- wyznaczony zgodnie z §1 ust. 1
rozporządzenia Ministra Rozwoju
i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.
w sprawie sposobu wyznaczania
granic obszaru uzupełnienia
zabudowy w planie ogólnym gminy
(Dz. U. z 2024 r., poz. 729)

Rysunek 8. Obszary uzupełnienia zabudowy



Rysunek 9. Działki chłonne na terenie gminy Dygowo